



Nr: 61909 /07.11.2022

MINUTA

**dezbaterei publice a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv**

**“ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ-SERVICII, AMENAJĂRI CIRCULAȚII”, strada CRIȘUL REPEDE, NR.-, tarla 36, parcela 149/18/8,9, lot 1/2/2/1/2, lot 1/2/2/1/3, lot 1/2/1/1, lot 1/2/2/2/2/2, lot 2, nr.cad. 134803, nr.cad.134804, nr.cad.134805, nr.cad.131846, nr.cad.135414, nr.cad.129724, in suprafata masurata de 33 693,00mp  
ORAȘ BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**

In data de 07.11.2022 la ora 10<sup>00</sup>, în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, Ilfov, s-a organizat dezbaterea publică cu nr. 55393 din 13.10.2022 a **Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv “ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ-SERVICII, AMENAJĂRI CIRCULAȚII” strada CRIȘUL REPEDE, NR.-, tarla 36, parcela 149/18/8,9, lot 1/2/2/1/2, lot 1/2/2/1/3, lot 1/2/1/1, lot 1/2/2/2/2/2, lot 2, nr.cad. 134803, nr.cad. 134804, nr.cad. 134805, nr.cad. 131846, nr.cad. 135414, nr.cad. 129724, in suprafata masurată de 33 693,00mp, ORAȘ BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV,**

La dezbaterea din data de 07 noiembrie 2022 au participat din partea beneficiarului in calitate de rep. - arh. [REDACTED], proiectant [REDACTED], din partea Primăriei orașului Bragadiru: consilier [REDACTED] si consilier [REDACTED] din cadrul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, iar din partea societatii civile – doamna [REDACTED].

În cadrul dezbaterii publice din data de 07.11.2022, prima persoana care a luat cuvântul a fost doamna [REDACTED] exprimandu-si dezacordul cu privire la propunerea P.U.Z. si faptul ca se fac doua derogari simultane de la P.U.G.ul actual al orasului Bragadiru cu privire la indicatorii urbanistici ( POT, CUT, regim de inaltime), ajungadu-se, pe viitor, la o aglomerare urbana intr-o zona in care reseaua de utilitati tehnico-edilitare este supradimensionata pentru situatia existenta, reseaua de utilitati tehnico-edilitara este posibil ca aceste elemente de infrastructura edilitara sa fie blocate, inseamna refulare, supradimensionare, indiferent de cat de bine este realizata infrastructura edilitara interna a viitorului complex.

In mod similar, asupra circulatiilor interne aferente dezvoltarii urbanistice noi propuse, acestea se vor lega de doua drumul publice, fara a se preciza in documentatia pieselor desenate daca drumuri private sunt propuse a fi si donate.

Domnul arhitect [REDACTED] a mentionat ca pe 3 hectare se pot construi mai multe unitati locative, urbanizarea trebuie sa se faca in interesul locuitorilor din orasul Bragadiru, insa doamna [REDACTED] a precizat ca urbanizare trebuie sa se faca intr-un mod in care sa nu afecteze calitatea vietii locuitorilor, caracterul urban propus are o viziune ce include 3 niveluri, sustinand



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU



ca strazile asfaltate in aceasta perioada din orasul Bragadiru sunt strazi realizate in baza un proiect pe Fonduri Europene din perioada 2014-2020 si nu se poate interveni cel putin 5 ani de zile, intrucat amenajarea strazilor este facuta in baza acestui proiect pe fonduri europene (legislatia generala privind gestionarea asistentei comunitare nerambursabile – clarificari privind aplicarea legii-cadru nr.153/2017).

In cadrul dezbaterii publice, doamna [REDACTED] si domnul arhitect [REDACTED] au intervenit a sustinut ca aceasta infrastructura a fost dimensionata pentru momentul anului 2014, iar doamna [REDACTED] a mentionat ca actuala infrastructura tehnico-edilitara si nu numai, nu va face fata viitorului complex urbanistic.

De asemenea, in cadrul discutiei s-a precizat ca datorita cresterii populatiei si teritoriului, dezvoltarii activitatilor si de alta natura afandu-ne intr-o zona metropolitanata: “dezvoltarea, cererea si viata fac cererea, nu putem sa punem frana”; doamna [REDACTED] a mentionat ca se poate “stopa valul de P.U.Z.-uri”, in momentul in care acestea nu se mai aproba in Cosiliul Local, intrucat administratia publica locala nu face fata valului de dezvoltari si nici nu are capacitatea necesara. Domnul Arhitect [REDACTED] isi sustine punctul de vedere si precizeaza ca: problema nationala a modului de aplicare a documentatiilor urbanistice de tip P.U.Z. este monitorizarea de dupa aprobarea acestuia, respectiv a interpretarii legislatiei.

In cadrul dezbaterii publice din data de 07.11.2022 s-a precizat faptul ca nu se pot interzice posibilele derogari de la reglementarile cuprinse in P.U.G. Bragadiru, iar instituirea unei derogari de la reglementările generale stabilite prin Planul Urbanistic General nu prezinta un aspect nesantatos atata timp cat acesta se fac conform art.32 alin.1 lit.b și alin. 5 din Legea 350/2001; Planul Urbanistic Zonal este singura documentație de urbanism care poate să instituie de una singură, modificări ale reglementărilor din Planul Urbanistic General.

Avand in vedere dezbaterea publică cu nr. de inregistrare 55393 din 13.10.2022, evenimentul avand loc la Casa de Cultura Mihai Eminescu, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cetatenii orasului Bragadiru, la initiativa doamnei [REDACTED] si-au exprimat dezacordul cu privire la documentatia urbanistica, documentatie ce a fost supusa dezbaterii publice in data de 07.11.2022.

Consilier,  
[REDACTED]

Consilier,  
[REDACTED]