



**BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

PROCES VERBAL  
INCHEIAT AZI 23.05.2019  
DEZBATERE PUBLICA  
P.U.Z. IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E  
str. Ciocarliei nr.2A  
Oras Bragadiru



La ora 15 , au inceput dezbaterile cu privire la documentatia P.U.Z. Imobil locuinte colective S+P+4E str. Ciocarliei nr. 2A , oras Bragadiru , realizata de S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL , urb. Eduard Andrei W. Mlenajek , membru R.U.R.

Au participat urmatoarele persoane :

Din partea primariei oras Bragadiru :

- cons. Gheorghe Alexandru
- cons. Florentina Stefania Neagu
- arh. A.S. Magureanu

Din partea cetatenilor orasului Bragadiru :

- domnul Iordanescu Nicolae
- doamna Iordanescu Simona
- domnul Draghici Adrian
- domnul Laslau Valentin
- domnul Vornicu Toma
- doamna Vornicu Maria
- domnul Dragulescu Marian Catalin
- domnul Cristescu Niculae
- domnul Ciubotaru Dragos
- domnul Magazin Ovidiu
- doamna Gaitan Jana
- doamna Petcu Amalia
- doamna Ciocazan Maria
- domnul Ciocazan Gabriel
- doamna Manea Melania
- domnul Oroviceanu Sergiul
- doamna Desaga Teodora
- domnul Ovidenie Costel
- domnul Baragau Marian
- doamna Cretoiu Sanda Maria
- doamna Chioveanu Maria
- domnul Cristescu George
- domnul Teodorescu Radu
- domnul Chipaila Mihai
- domnul Roth Daniel
- domnul Jumuga Augustin
- domnul Stoian David



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU



Din partea beneficiarului :

- domnul Batagui Eugen Sorinel
- domnul urb. Eduard Andrei W. Mlenajek

Dupa prezentarea solutiilor au luat cuvantul urmatoarele persoane :

- domnul Cristescu George
- contesta existenta panoului de afisare pe teren
- lipsa instiintarii proprietarilor direct afectati
- considera ca nu au fost indepliniti pasii pentru modificarea reglementarilor P.U.G. oras Bragadiru
- solicita explicatii cu privire la oportunitatea investitiei
  
- domnul Ovidenie Costel
- contesta documentatia P.U.Z. si regimul de inaltime propus invocand ecranarea cartierului fata de sos. Alexandriei
- deasemeni a adus in discutie profilul strazii Ciocarliei ( 13 m ) intreband de unde va avea primaria fonduri pentru largire si modernizare .
- a contestat Solutia tehnica de racordare apa – canal
- propune primariei sa expropieze terenul si sa amenajeze un parc pentru locuitorii din cartierul Eminescu
- a afirmat ca toti locuitorii din cartierul Eminescu sunt impotriva documentatiei P.U.Z. prezentate
  
- domnul Stoian David
- nu este de acord sa se construiasca imobilul propus
- solicita sa se pastreze reglementarile P.U.G.
  
- doamna Petcu Amalia
- a ridicat problema circulatiei carosabile , singura iesire din cartier fiind str. Ciocarliei
- a mentionat lipsa presiunii in retea de apa potabila existenta
- solicita amenajarea unui loc de joaca pentru copii din cartier
- solicita amenajarea unei retele cu hidranti
- a ridicat problema apelor pluvial
- a solicitat explicatii cu privire la oportunitatea investitiei propuse
  
- doamna Chioveanu Maria
- a afirmat ca avizul de la Apa – Canal Ilfov este formal
- deasemeni a adus in discutie profilul strazii Ciocarliei ( 13 m ) intreband de unde va avea primaria fonduri pentru largire si modernizare .
- a contestat Solutia tehnica de racordare apa – canal
- propune primariei sa expropieze terenul si sa amenajeze un parc pentru locuitorii din cartierul Eminescu
- a afirmat ca toti locuitorii din cartierul Eminescu sunt impotriva documentatiei P.U.Z. prezentate



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU



- domnul Baragau Marian
  - nu este de acord cu imobilul propus si modificarea P.U.G. -ului
  - a afirmat ca nu exista presiune in conductele de apa existente
- 
- domnul urb. Eduard Andrei W. Mlenajek
  - a incercat sa explice detaliile documentatiei urbanistice realizate fiind intrerupt de mai multe ori , cu interventii de genul " nu suntem de acord cu investitia propusa " fara a exista un dialog pe problem concrete .
  - a mentionat faptul ca au fost preluate reglementarile stabilite prin P.U.G. cu privire la U.T.R. 15 , subliniind faptul ca indicatorii urbanistici propusi sunt maximali , pastrandu-se functiunea dominant de locuire .

arh. A.S. Magureanu