



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - "ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ, SERVICII, AMENAJARE CIRCULAȚII, AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI", oraș Bragadiru, str. Crișul Repede nr. 22M, tarla 36, parcelele 149/18/8 și 149/18/9, numărele cadastrale 129724, 131846, 135414, 134803, 134804, 134805

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 42345/02.08.2023;
- b) Raportul de specialitate al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 42343/02.08.2023;
- c) Avizul favorabil nr. 10695/2/6F din 01.08.2023 emis de Direcția arhitect sef, urbanism, palmificare și amenajare teritorială a Consiliului Județean Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. U.035/2022, privind obiectivul de investiții (funcțiunile), "ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ, SERVICII, AMENAJARE CIRCULAȚII, AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI", oraș Bragadiru, str. Crișul Repede nr. 22M, tarla 36, parcelele 149/18/8 și 149/18/9, numărele cadastrale 129724, 131846, 135414, 134803, 134804, 134805, în suprafață de 33.979m², conform actelor de proprietate (din măsurători 30.156 m²) inițiat de S.C. VIGO



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



BUILDING S.R.L., S.C. VEST RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L. întocmit de către proiectantul general SC URBAN VISION CONSULTING SRL specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Andrei Mlenajek, lit. DD3DzoE s-a elaborat documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. U.035/2022 din octombrie 2022.

Art. 2. – Înainte de renunțarea la dreptul de proprietate pentru suprafața de 5.195,26 m², beneficiarul P.U.Z.-ului va realiza rețelele tehnico-edilitare, cât și infrastructura rutieră și va suporta costurile acestora.

Art. 3. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-~~IL~~ ANCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 113 / 28 09 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 11 voturi "pentru", 8 "împotrivă" și — "abțineri" din 19 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție.

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572