



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiilor în suprafață totală de 60,6 mp, situate la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu" orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 478, în vederea înființării unui sediu secundar al Serviciului Public Comunitar – Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Ilfov, pe o perioadă de 5 ani

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Adresa Instituției Prefectului - județului Ilfov nr. 4398/10.04.2022, înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 23512/26.04.2022.
- Raportul de specialitate al Direcției poliției locale oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină, a Consiliului local al orașului Bragadiru;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

În conformitate cu prevederile:

- art. 2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață totală de 60,6 mp, situate la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu" orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 478, pe o perioadă de 5 ani, în vederea înființării unui sediu secundar al Serviciului Public Comunitar Județean regim Permise Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Ilfov, conform anexei 2 (releveu întocmit de către autorizat Conea Sergiu-Ionuț) la contractul de comodat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă contractul de comodat încheiat între orașul Bragadiru – în calitate de comodant și Instituția Prefectului Județului Ilfov, cu sediul în București, str. Smârdan nr. 3, sector 3, București – în calitate de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă predarea spațiului în baza procesului verbal de predare-primire.

**Art. 4.** Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 139/26.112020,.

**Art. 5.** Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general,  
**VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,  
NR. 99 / 28 04 2022

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480572

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

**1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, judetul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin **d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov**, in calitate de **COMODANT**, pe de o parte

si

**1.2. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ILFOV**, cu sediul in Bucuresti, str. Smardan nr. 3, sector 3 CIF: \_\_\_\_\_, reprezentata prin Prefect Neculae Simona, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil si dispozitiile art. 349-353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1** Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita spatiile - camera 1 în suprafață de 31,3 mp, camera 2 în suprafață de 12,1 mp si camera 3 în suprafață de 17,2 mp, situate la parterul Casei de Cultura Mihai Eminescu din oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 478, judet Ilfov, in suprafata totala de 60,6 mp, necesare desfasurarii activitatii a minimum trei ghisee ale Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Ilfov.

**2.2** Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de \_\_\_\_\_.

**Anexa nr. 1** – Proces- verbal de predare-primire la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, fac parte integranta din prezentul contract de comodat;

**Anexa nr. 2** – Relevu – Parter imobil.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

**3.1. Obligatiile comodatarului** sunt urmatoarele:

**a.** sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv de **“desfasurare activitate Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Ilfov”**;

**b.** sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa, in stare buna de folosinta;

**c.** sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

d. sa se ingrijeasca de spatiul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare;

e. sa pastreze integralitatea spatiului pus la dispozitie, sa nu il modifice fara consimtamantul prealabil al Comodantului exprimat in scris;

f. sa suporte, de la data preluarii spatiului, cheltuielile necesare folosintei spatiului, reprezentand utilitati.

### **3.2. Obligatiile comodantului:**

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;

b. sa verifice daca spatiul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinatiei acestuia;

c. sa verifice modul de intretinere al spatiului.

## **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru o perioada de **5 ani**, incepand cu data de \_\_\_\_\_.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris, cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

-comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

-comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

-comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .

**6.3.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

**6.4.** La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**7.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

**7.2.** In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**7.3.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

**8.1.** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**8.2.** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA A ORASULUI  
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV**

**PRIMAR,**

**Sef Serviciu B.F.C.,**

**Sef serviciu APLJAT,**

**COMODATAR,**

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUTIA PREFECTULUI  
JUDETUL ILFOV**

**PREFECT,**

**Sef serviciu Serviciul Public Comunitar  
Regim Permise de Conducere si Inmatricularea  
Vehiculelor,**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**