



### **HOTĂRÂRE**

***privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 141671 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/19, județul Ilfov***

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 42162/14.07.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 42163/14.07.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 1.382 m<sup>2</sup> identificat cu numărul cadastral 141671 – situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/19, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.079 m<sup>2</sup> identificată cu numărul cadastral 143368, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/19, lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 303 m<sup>2</sup> identificată cu numărul cadastral 143369, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/19, lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 2.** – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 25, parcela 107/19, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 3.** Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Andrei MOZARA**



**Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ**

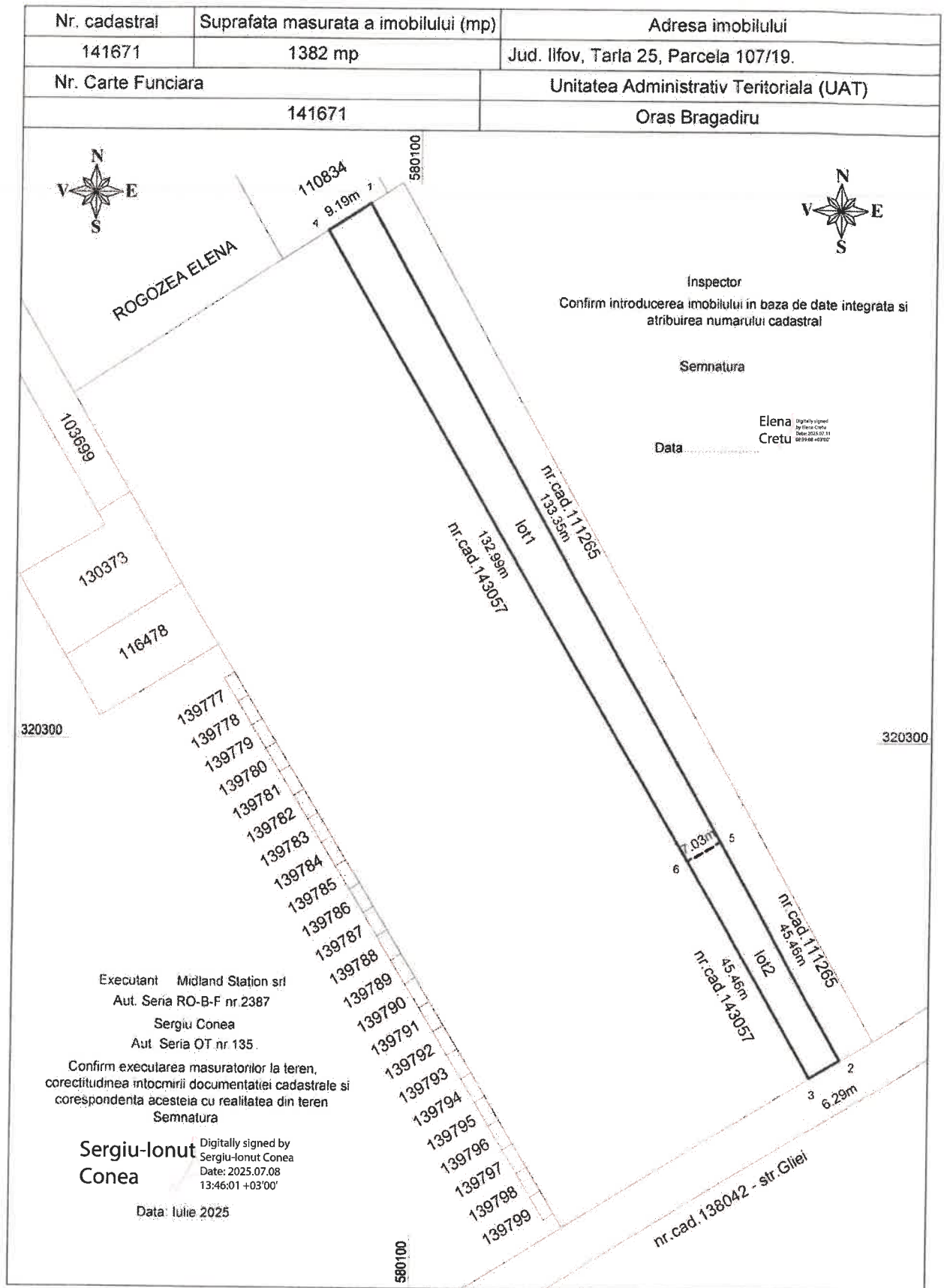
ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 130 / 29.08 2025

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 voturi "pentru, — "împotriva" și — "abțineri"  
din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție hotărâre*

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
141671	1382	A	TDI	143368	1079	A	Lot 1
				143369	303	A	Lot 2
<b>Total</b>	<b>1382</b>			<b>Total</b>	<b>1382</b>		

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143368	1079 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/19, lot1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oras Bragadiru

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura **Elena Cretu** Digitally signed by Elena Cretu  
Date: 2025.07.11 08:39:18 +03'00'

Data.....

Executanti Midland Station srl  
Aut. Seria RO-B-F nr.2387  
Sergiu Conea  
Aut. Seria OT nr 135

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura

**Sergiu-Ionut Conea** Digitally signed by Sergiu-Ionut Conea  
Date: 2025.07.08 13:46:13 +03'00'

Data: Iulie 2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mentiuni
1	A	1079	teren neimpregmuit
Total		1079	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1079 mp  
Suprafata din act = 1382 mp

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143369	303 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/19, lot2.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	

Executant Midland Station srl  
Aut. Seria RO-B-F nr 2387  
Sergiu Conea  
Aut. Seria OT nr. 135

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
**Sergiu-Ionut Conea**  
Digitally signed by  
Sergiu-Ionut Conea  
Date: 2025.07.08  
13:46:26 +03'00'

Data. Iulie 2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
**Elena Cretu**  
Digitally signed  
by Elena Cretu  
Date: 2025.07.11  
08:39:31 +03:00

Data.....

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mentiuни
1	A	303	teren neimpregmuit
<b>Total</b>		303	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 303 mp  
Suprafata din act = 1382 mp