



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 69446/06.12.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 69181/05.12.2024 al Serviciului investitii, achizitii publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 69480/10.12.2024 al Direcției economice;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- d) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico -economică faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 1 (atașată în format electronic), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul „Construire dispensar medical uman, șos. Alexandriei nr. 227, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 3.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Nicolae NEVOE

**Contrasemnat pentru legalitate,**  
**Secretar general U.A.T.,**  
**Veronica IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV  
NR. 162 / 16.12 2024

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 16 voturi "pentru, — "împotrivă" și — "abțineri"  
din 16 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție*

*FA-1*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:  
"Construire dispensar medical uman, Șoseaua Alexandriei nr. 227, Oraș Bragadiru, Județul  
Ilfov"**

**BILANȚ SUPRAFETE PROPUSE:**

S. totală teren = 3247 mp  
S. teren individualizat = 3163 mp

**OBIECT 1 - DISPENSAR MEDICAL UMAN**

· Sc construcție = 521,24 mP  
· Sc subsol = 1078,32 mp  
· Sd construcție (exclusiv subsolul) = 1610,35 mp.  
· Sd construcție (inclusiv subsolul) = 2688,67 mp.  
· Regim de înălțime – S + P + 2E

**OBIECT 2 - PLATFORMA SUBTERANA PENTRU COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR URBANE**

· Sc=Sd = 14,10 mp.  
· Regim de înălțime platformă subterană pentru colectarea deșeurilor – S + P

**OBIECT 3 - POST TRAFU**

· Sc=Sd = 21,00 mp.  
· Regim de înălțime – P

**OBIECT 4 - BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE - construcție subterana**

· Sc=Sd = 31,36 mp.  
· Regim de înălțime – S

**OBIECT 5 - REZERVOR APA INCENDIU - construcție subterana**

· Sc=Sd = 74,00 mp.  
· Regim de înălțime – S

P.O.T. propus = 18%  
POTmax = 20%  
C.U.T. propus = 0,77  
CUTmax – 1.2 acd/m2

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"  
CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ - EXPUNERE  
GRADUL "I" DE REZISTENȚĂ LA FOC  
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>84.431.636,16 Lei</b>
din care C+M	27.451.633,99 Lei
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>81.892.219,14 Lei</b>
din care C+M	25.597.797,40 Lei
<b>Valoare finantata prin UAT oraș Bragadiru</b>	<b>2.539.417,02 Lei</b>
din care C+M	1.853.836,59 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolaș NEVOȘ

ROMANIA  
PREMAR,  
Gabriel LUPULESCU

v.l.  
Intocmit,  
Sef Serviciu IAPPM  
Ing. Ion Jarcalete