



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 118577 și 115132 și înscrierea definitivă în cartea funciară a acestora în favoarea UAT oraș Bragadiru, situate în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 24464/07.05.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 24465/07.05.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7.244 m² identificat cu numărul cadastral 118577 – situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-26 județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 331 m² identificată cu numărul cadastral 140211, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 1, județul Ilfov;
- b) suprafața = 11 m² identificată cu numărul cadastral 140212, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 2, județul Ilfov;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- c) suprafața = 2.877 m² identificată cu numărul cadastral 140213, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 3, județul Ilfov;
- d) suprafața = 2.8073 m² identificată cu numărul cadastral 140214, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 4, județul Ilfov;
- e) suprafața = 1.218 m² identificată cu numărul cadastral 140215, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 5, județul Ilfov;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în tarla 25, parcela 107/8/1, str. Crișul Repede nr. 34-36, lot 1-5, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 5.450 m² identificat cu numărul cadastral 115132 (fost NC 1333/34) – situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, județul Ilfov, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 142 m² identificată cu numărul cadastral 140219, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, lot 1, județul Ilfov;
- b) suprafața = 2.681 m² identificată cu numărul cadastral 140220, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, lot 2, județul Ilfov;
- c) suprafața = 2.627 m² identificată cu numărul cadastral 140221, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/8/1, lot 3, județul Ilfov;

Art. 4. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 3, situat în tarla 25, parcela 107/8/1, lot 1-3, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae NEVOE

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 79 / 3005 2024

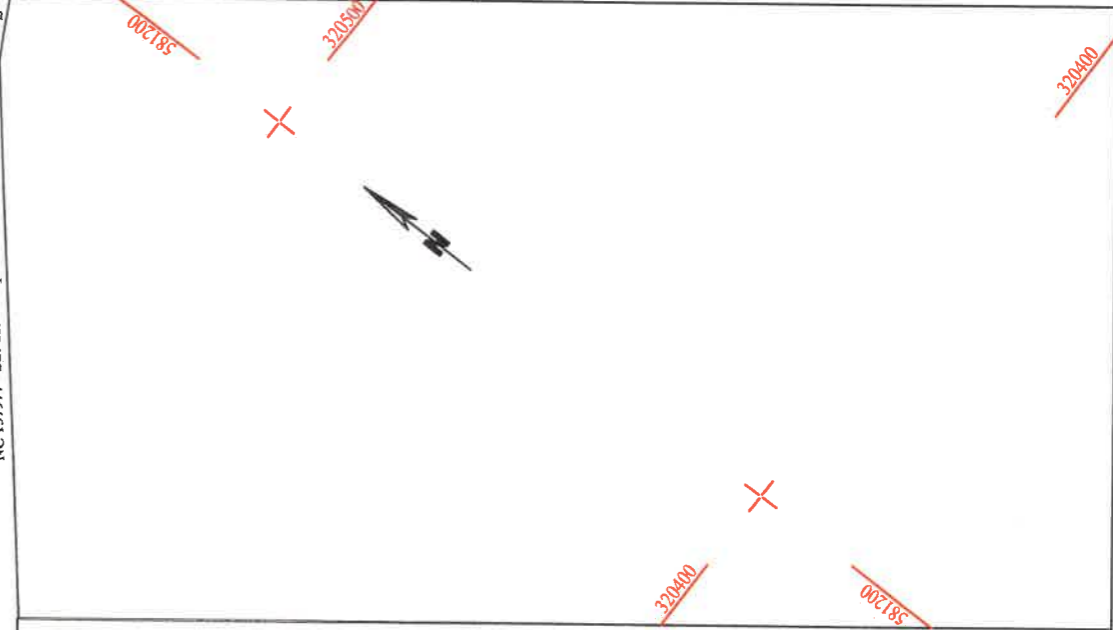
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 19 voturi "pentru", - "împotriva" și - "abțineri"
din 19 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118577	7244	Oras Bragadiru, Str. Crisul Repede, Nr. 34-36, Tarla 25, Parcela 107/8/1, Iud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
118577		BRAGADIRU



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situatia actuală (înainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
118577	7243	A	teren partial împrejmuit cu gard de beton de la pct. 22-41, de la pct. 157 la 174 de la pct. 1-12, de la pct. 126-139 si cu gard de metal de la pct. 73 la 62. Diferent de suprafata de 492mp se regaste in HCL nr.71 din 31.05.2023, HCL nr. 29 din 23.02.2023, in baza legii 255/2010 NC138042, find expropriata conform	140211	331	A	Lot 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.
				140212	11	A	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 22-30, neimprejmuit in rest.
				140213	2877	A	Lot 3 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 32-34, 47-50, partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 50-51, imprejmuit cu gard de metal intre punctele 52-54, 56-58, 60-62, 64-66, 68-70, partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 54-55, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 71-72, neimprejmuit in rest.
				140214	2807	A	Lot 4 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 102-115, 134-156-87-94, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 133-134, neimprejmuit in rest.
				140215	1218	A	Lot 5 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 159-179, neimprejmuit in rest.
Total	7243				7244		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în conținutul documentației cadastrale și corespondența terenului realitatei din teren

Data: 22.04.2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și introducerea numărului de cartea funciară

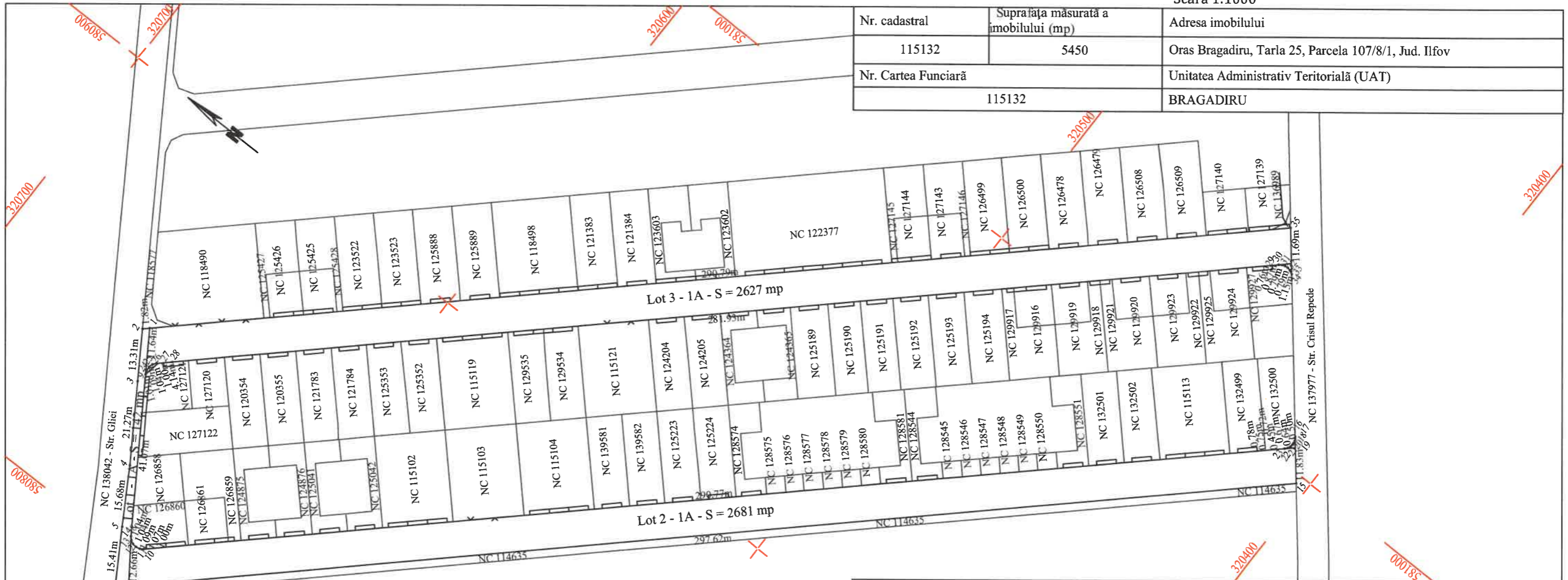
Digitally signed by
Simona Habor
Date: 2024.05.07
07:52:18 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115132	5450	Oras Bragadiru, Tarla 25, Parcela 107/8/1, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115132		BRAGADIRU



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115132	5450	A	teren partial împrejmuit cu gard de beton între pct. 26-25, 32-37, 14-15. Diferent de suprafața de 172mp se regaste în NC138042, fiind expropriată conform HCL nr. 71 din 31.05.2023, HCL nr. 29 din 23.02.2023, Dispoziție nr. 256 din HCL nr. 71 din 31.05.2023, HCL nr. 29 din 23.02.2023, Dispoziție nr. 256 din	140219	142	A	Lot 1 - Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 8-9, neimprejmuit în rest.
				140220	2681	A	Lot 2 - Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 15-16, 12-13, împrejmuit cu gard de beton și gard de plasă între punctele 23-10, împrejmuit cu gard de beton între punctele 10-12, neimprejmuit în rest.
				140221	2627	A	Lot 3 - Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 27-28, 34-35, împrejmuit cu gard de beton și gard de plasă între punctele 28-29, parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de plasă între punctele 35-1, neimprejmuit în rest.
Total	5450				5450		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor de fundamentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 22.04.2024

Inspector: Vartolomei Gabriela
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:
Ștampila BCPI