



HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectivului de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței nr. 41, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 17115/28.03.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 17116/28.03.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 17197/28.03.2024 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ghidului Solicitantului Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;
- b) Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Document aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211/ 2022;
- c) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 (3), litera a), art. 196 (1), litera a), art. 129 (2), litera b) și (4), litera d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Grivitei nr. 41, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, cu o valoare totală de 16.157.356,72 lei (inclusiv TVA), potrivit Anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă indicatorii specifici, de rezultat și suplimentari, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă "Descrierea investiției", potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 55 / 29 03 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — "împotriva" și — "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare, modernizare extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr. 1 , str. Grivitei, nr. 41,Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Varianta aleasa prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	238,620.36	45,337.87	283,958
	1.2.001 DEMOLARI , SISTEMATIZARE TEREN	238,620.36	45,337.87	283,958
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (Obiect 5)	148,077.30	28,134.69	176,211
	1.3.001 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	148,077.30	28,134.69	176,211
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0
Total capitol 1		386,697.66	73,472.56	460,170
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		196,000.00	37,240.00	233,240
	Bransamente (apa, canalizare,electric,gaz)	196,000.00	37,240.00	233,240
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	4,000.00	760.00	4,760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0
3.7	Consultanta	140,000.00	26,600.00	166,600
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700
	3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0
	3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului	130,000.00	24,700.00	154,700
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	36,100.00	226,100
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800
	3.8.2. Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700
Total capitol 3		463,000.00	87,970.00	550,970
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,573,851.67	1,439,031.82	9,012,883
	4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA	6,455,267.00	1,226,500.73	7,681,767
	4.1.002 CONSTRUIRE PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	48,273.03	9,171.88	57,444
	4.1.003 REALIZARE IMPREJMUIRE INCINTA	484,314.56	92,019.77	576,334
	4.1.004 REALIZARE AMENAJARE INCINTA	585,997.08	111,339.45	697,336

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	66,828.92	12,697.49	79,526
	4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA	66,828.92	12,697.49	79,526
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	593,315.00	112,729.85	706,044
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0
4.5	Dotari	584,724.00	111,097.56	695,821
4.6	Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750
Total capitol 4		8,843,719.59	1,680,306.72	10,524,026
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	123,350.67	23,436.63	146,787
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,680.54	18,749.30	117,429
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,670.13	4,687.33	29,357
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,542.65	0.00	91,542
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,610.29	0.00	41,610
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,322.06	0.00	8,322
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,610.29	0.00	41,610
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	973,641.73	184,991.93	1,158,633
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,000.00	3,420.00	21,420
Total capitol 5		1,206,535.05	211,848.56	1,418,383
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0.00	0
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	2,496,274.45	474,292.14	2,970,566.
	7.2. de preț	0.00	0.00	0.
Total Capitol 7		2,496,274.45	474,292.14	2,970,566
TOTAL GENERAL		13,592,226.74	2,565,129.98	16,157,356
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,322,058.79	1,581,191.17	9,903,249

Data: Martie 2024

Beneficiar/Investitor: UAT Oras Bragadiru

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desfiintare partiala corp C1),
Gradinita nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov”**

- 1. Valoarea totală (INV):** 16.157.356,72 lei (inclusiv TVA)
- din care:
Construcții-montaj (C+M): 9.903.249,96 lei (inclusiv TVA)
- 2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):**
 anul I (12 luni): 9.700.000 lei (inclusiv TVA) / 5.897.854,11 lei (inclusiv TVA)
 anul II (6 luni): 6.457.356,72 lei (inclusiv TVA) / 4.005.395,85 lei (inclusiv TVA)
- 3. Durata de realizare (luni):** 18 luni
- 4. Capacități (în unități fizice și valorice):**
- Număr de utilizatori (simultan): max. 100 persoane
 - Suprafața totală a terenului : 1987 mp
- EXISTENT**
- Suprafața construită (la sol): 322 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 496 mp
 - Regim de înălțime existent Sp+P+E1
- PROPUȘ**
- Suprafață construită la sol (mp): 495 mp
 - Suprafață construită desfășurată totală (mp): 1.108 mp
 - Regim de înălțime existent: P+E1+2Er
 - Suprafață spații verzi: 596,1 mp
 - Suprafețe platforme betonate: 895,9 mp
 - Cost investiție specifică: 8.937,95 lei/mp
(C+M) /supr. desfășurată totală

INDICATORI SPECIFICI, DE REZULTAT ȘI SUPLIMENTARI AI INVESTIȚIILOR

- 1. Indicatori specifici:**
- Capacitatea claselor din cadrul infrastructurilor din domeniul învățământului noi sau modernizate – **15 preșcolari**
- 2. Indicatori de rezultat**
- Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate – **75 preșcolari**
 - Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate – **8%**
- 3. Indicatori suplimentari:**
- Săli de grupă modernizate și echipate - 2
 - Săli de grupă noi și echipate - 3
 - Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - 2
 - Sală de mese nou creată - 1
 - Oficiu (sală de mese) – 1

- Suprafață construită desfășurată nou realizată a infrastructurii educaționale – 612 mp
- Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii educaționale – 496 mp
- Izolator – 1
- Cabinet medical -1
- Vestiare - 5
- Grupuri sanitare -7
- Spălătorie și călătorie – 1
- Spații administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – 4
- Centrală termică - 1
- Stație pompe hidranți - 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei IANZĂR

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCI

Șeful Serviciu IAPPPD,
Ion JARCALETE

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

- titlul proiectului: „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov*”
- amplasamentul (județul, localitatea, stradă, numărul): Ilfov, Oraș Bragadiru, Strada Griviței, Nr. 41.
- solicitant: **Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru**

II. TIPUL DE INTERVENȚIE

Tipul lucrărilor care se vor efectua la construcții:

- intervenții aferente specialității Arhitectură: da nu
- intervenții aferente specialității Structură: da nu
- intervenții aferente specialității Instalații: da nu
- intervenții amenajări exterioare: da nu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100-1/2013)
- risc de incendiu Mic (conform P118/99)
- grad de rezistență la foc II (conform P118/99)
- încadrarea în clase de risc seismic, potrivit expertizei tehnice realizate de expertul tehnic Ștefan M. Cătălin (Atestat MDRT cerința A1 nr.09166): **RsII** (corpul construit în 1960) și **RsIV** (corpul construit în 2007)

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru, conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, are categoria de folosință Cc (curți-construcții). Terenul în suprafață de 1987,00 mp, număr cadastral 135247, cât și construcția edificată pe acesta, număr cadastral 135247 – C1, sunt proprietatea UAT Bragadiru, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 309716/22.07.2022 emis de O.C.P.I. Ilfov.

REGIMUL TEHNIC: reglementări din PUG avizat cu funcțiunea IS- zonă instituții și servicii, sub-zona IS1- instituții de învățământ.

DESCRIEREA TERENULUI

Parcela are formă rectangulară și nu prezintă denivelări majore.

Suprafață teren : 1987,00 m²

Vecinătăți:

- la N-E – proprietate privată
- la S-E – șos. Alexandriei
- la N-V – alee acces
- la S-V – str. Griviței

Pe teren se afla în prezent o construcție C1 cu funcțiunea de grădiniță. Aceasta se va demola parțial, partea ce va rămâne urmand a fi reabilitată.

Clădirea grădiniței este compusă, din punct de vedere structural, din 2 corpuri separate printr-un rost. Corpurile au fost construite în etape diferite. Corpul vechi, ce urmează a fi demolat, este realizat din zidărie portantă, cu samburi. Regimul de înălțime este Sp+P+1E, având înălțimi diferite la cornișă. Acoperișul este de tip sarpanta, cu înveliș din tablă plană, ruginită pe alocuri

si in stare avansata de degradare. Tamplaria este din PVC cu geamuri din termopan. Jgheburile si burlanele sunt din tabla.

Constructia gradinitei nu corespunde normativelor si standardelor in vigoare, fiind, de asemenea, in stare de degradare. Astfel, se propune desfiintarea corpului vechi si reabilitarea celui nou, urmand a se realiza si o extindere a acestuia. Împrejmuirea este realizată pe toate laturile, însă se află în stare avansată de degradare și se propune înlocuirea parțială a acesteia.

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII :

- C1 (2 corpuri)
- o Construcție administrativ-socială
- o Regim de înălțime – Sp + P +1E
- o Suprafață construită la sol – 322 mp
- o Suprafață desfășurată – 496 mp
- o Edificare: anul 1960 (corpul de clădire vechi) și în anul 2007 (corpul de clădire nou)

POT: 16,2%

CUT: 0.24

III.02 CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

- Destinația clădirii a fost și se va menține și în viitor de tip clădire de învățământ timpuriu-GRĂDINIȚĂ:

Funcțiuni existente:

- Subsol parțial: depozit
- Parter: 1 sală de grupă, grupuri sanitare, holuri, camere anexe, casa scării
- Etaj 1: 3 săli de grupă, grupuri sanitare, hol, casa de scării

Clădirea C1- Grădinița nr. 1 are forma neregulată în plan și este formată din două corpuri de clădire independente structural, separate cu rost seismic pe toată înălțimii clădirii, dar conectate din punct de vedere funcțional. Închiderile sunt realizate din cărămidă la majoritatea pereților perimetrali și la cei de compartimentare, iar iluminarea și ventilarea naturală se face prin ferestre din profile PVC cu geam termopan, aceasta având un grad de uzură mediu.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă fălțuită sau profilată. Evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane din tablă vopsită. Burlanele nu ajung până la cota trotuarului. În incintă spațiile verzi sunt amenajate minimal, aleile și trotuarele de gardă ale construcției C1 sunt în stare degradată. Împrejmuirea terenului este de mai multe tipuri: împrejmuire metalică, respectiv din panouri prefabricate din beton.

- Structura de rezistență a clădirii Grădiniței nr. 1 are următoarea alcătuire, diferită pentru fiecare corp de clădire construit în ani diferiți, 1960, respectiv 2007:

✓ **Corp vechi C1 – Sp+P (1960)**

- cu dimensiunile maxime în plan: 13.65 x 16.60 m și înălțimea liberă H=3,25(2,35)m, are pereți portanți din zidărie de cărămidă neconfinată cu stâlpi și centuri din beton armat. Pereții exteriori au grosimea de cca. 45 cm(inclusiv tencuiala), iar pereții interiori au grosimi de 15 și 25 cm (inclusiv tencuiala).

- planșeul de peste parter este alcătuit din grizi de lemn dispuse pe direcție transversală, rezemate pe pereți structurali din zidărie de cărămidă. Planșeul de peste subsolul parțial este tot cu structura din lemn.

- acoperișul este realizat în patru ape și este o șarpantă de lemn cu scaune rezemate pe grinzile de lemn ale planșeului de peste parter și pe pereții de zidărie de cărămidă.

- tavanul este realizat din tencuială pe șipci, șipcile fiind fixate pe grinzile de planșeu.

- fundațiile sunt alcătuite din grinzi continue din beton, în stare bună, având talpa de fundare la adâncimea de 1,30 m față de fașă de CTN pentru pereții de la parter,

respectiv 1,80 m față de CTN pentru pereții de la subsol.

✓ **Corp nou C1 – P+1E (2007)**

-este alipit corpului inițial în frontonul stânga, are dimensiunile maxime în plan 12,65 x 15,10 m și înălțimile libere de 2,70 m la parter și etajul 1.

-structura de rezistență este alcătuită de tip dual, respectiv cadre de b.a. pe zona interioară și cu pereți portanți de zidărie confinată cu stâlpi și centuri de b.a. pe axele marginale. Cadrele sunt alcătuite din stâlpi de b.a. cu secțiuni de 50x30cm, respectiv 30x30cm și din grinzi de b.a. cu secțiunea de 30x45cm. Pereții marginali de zidărie portantă au grosimea de 30 cm și sunt înrămați cu stâlpi de b.a. cu secțiunea de 50x30cm, respectiv 30x30cm și centuri de b.a. cu secțiunea 30x30cm.

-planșeele de peste parter și de peste etajul 1 sunt din b.a. cu grosimea plăcilor de 15cm.

-structura acoperișului este din lemn, de tip șarpantă în patru ape, pe scaune cu rezemare peste planșeul de peste etajul 1 al clădirii.

-fundațiile sunt realizate din grinzi continue din beton, în stare bună, având talpa de fundare la adâncimea de 1,10 m față de CTN pentru pereții de la parter, respectiv 1,60 m față de CTN pe zona de alipire cu pereții de la subsolul clădirii inițiale.

IV. CONCLUZII, MĂSURI ȘI INTERVENȚII CE SE IMPUN CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE ȘI A RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

- Desființarea corpului mai vechi de clădire (construit în 1960);

- Desfacerea acoperișului pentru corpul care se menține se va realiza manual, cu atenție sporită pentru a nu degrada elementele structurale ale planșeului de beton armat ce se va menține și se va transforma în acoperiș de tip terasă necirculabilă;

- Realizarea unor atice perimetrare din b.a. pe conturul exterior al planșeului existent de peste etajul 1 al corpului de clădire care se menține;

- Golul existent pentru casa scării de acces între parter și etajul 1 se va anula prin completarea în aceea zonă a planșeului de la cota +2,95 a corpului de clădire existent, placa nou propusă având o grosime de 15cm;

- Se poate executa o scară exterioară cu structură metalică pentru accesul la etajul 1 și pe terasă, dar care va avea și rol de scară de evacuare în caz de incendiu; fundațiile noi pentru scara metalică se vor executa cu rost față de fundațiile existente și vor avea aceeași cotă(adâncime) de fundare ca și fundațiile corpului existent în acea zonă, adiacentă scării metalice propuse;

- Se poate realiza un corp nou de clădire, ca și extindere a corpului propus pentru menținere și reabilitare; corpul nou se va amplasa pe calcanul lateral al corpului menținut, astfel încât se va alipi la acesta; pentru a nu se influența reciproc, în mod negativ, se va lăsa un rost de tasare și seismic de minim 10 cm, de la nivelul fundațiilor și până la acoperișurilor de tip terasă; cota de fundare pentru corpul extindere va fi aceeași ca și cota fundațiilor corpului existent în aceea zonă

de care se alipește; pentru a nu se influența negativ, pe zona de alipire corpul de clădire nou va avea aceeași cotă cu corpul de clădire existent;

- Pentru accesul între cele două corpuri de clădire alipite se vor realiza goluri (uși) de trecere în pereții de zidărie de cărămidă, atât la parter, cât și la nivelul etajului 1; este foarte important ca aceste goluri să se facă doar în dreptul pereților de cărămidă și nu în dreptul unor stâlpi de b.a. .

V. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SUPRAFATA TEREN.....1987m2

SUPRAFATA CONSTRUITA

(CONSTRUCTIE PE SOL)495m²

SUPRAFATA SPATII VERZI.....596.1 m² =30%

SUPRAFATA PLATFORME BETONATE.....895.9 m² =45.1%

-zona curți recreație..... 755.9 m²

-zona terenuri si instalații sportive (loc de joacă)140 m²

REGIM DE ÎNĂLȚIME.....P+1E+2Er

POT PROPUS=24.9%

CUT PROPUS=0.5

CLASA DE IMPORTANTA II

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

RISC MIC DE INCENDIU

GRAD II REZISTENTA LA FOC

În vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Gradința nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov”, repartizarea construcțiilor pe obiecte de studiu va fi:

Ob. 1- Realizare grădiniță cu 5 săli de grupă pentru aproximativ 75 de copii

Funcțiuni propuse - 5 săli de grupă de aproximativ 60 mp cu vestiare și grupuri sanitare, birouri și grupuri sanitare pentru învățători/educatori, sală mese, centrală termică, holuri și accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, oficiu, spalatorie.

Ob. 2- Construire platformă gheană ecologică

Ob. 3- Realizare împrejmuire incintă

Ob. 4 -Realizare amenajare incintă

Ob. 5- Amenajări pentru protecția mediului

Ob. 6- Desființare parțială corp C1

Ob. 1 - Realizare gradiniță cu 5 săli de grupă pentru aproximativ 75 de copii

Prezentul proiect propune reabilitarea și extinderea Gradinței nr 1, amplasată pe terenul situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, str. Grivitei nr. 41, cu numărul cadastral 135247, prin demolarea parțială a corpului C1. Construcția rezultată va adăposti 5 grupe a câte 15 copii pe grupă și va avea regim de înălțime P+1E+2E retras.

Numar estimate de persoane: 95

Preșcolari : ~75 copii

Cadre didactice: ~15- persoane

Personal nedidactic: ~5 persoane

Funcțiuni propuse: 5 săli de grupă de aproximativ 60-80 mp cu vestiare și grupuri sanitare, birouri și grupuri sanitare pentru educatori, sală mese, centrală termică, holuri și accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, spălătorie/călcătorie. Corpul de clădire propus va avea structura de rezistență realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Planșeele de peste parter și etaje sunt din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

PARTER

- P-01 – Primire filtru– 20.4 mp
- P-02 – Casa scarii – 19.50 mp
- P-03 – Sala grupa – 59.00 mp
- P-04 – Vestiar– 17.00 mp
- P-05 – Grup sanitar-16.50 mp
- P-06 – Sala grupa – 79.20 mp
- P-07 – Vestiar – 13.80 mp
- P-08 – Grup sanitar – 13.5 mp
- P-09 – Coridor – 37.2 mp
- P-10 – Sala mese – 55.9 mp
- P-11 –Oficiu – 11.50 mp
- P-12 – Camera pompe hidranti- 9.70 mp
- P-13 – Camera detectie si avertizare – 5.8 mp
- P-14 – Camera centrala termica – 6.90 mp
- P-15 – Izolator – 7 mp
- P-16 – Cabinet medical – 15.70 mp
- P-17 – Paza si detectie – 5.80 mp

ETAJ 1

- E-01 – Sala grupa– 58.70 mp
- E-02 – Casa scarii – 26.70 mp
- E-03 – Sala grupa – 55.60 mp
- E-04 – Vestiar– 16.10 mp
- E-05 – Grup sanitar-13.60 mp
- E-06 – Grup sanitar-3.60 mp
- E-07 – Sala grupa – 63.50 mp
- E-08 – Vestiar – 14.30 mp
- E-09 – Grup sanitar – 13.30 mp
- E-10 – Spalatorie+calcatorie – 27.10 mp
- E-11 – Coridor – 45.50 mp
- E-12 – Vestiar– 16.9 mp
- E-13 –Grup sanitar – 11.40 mp
- E-14 – Grup sanitar personal – 14.60 mp

ETAJ 2

- E2-01 – Cancelarie– 34.70 mp
- E2-02 – Secretariat – 16.40 mp

E2-03 – Arhiva – 4.00 mp

E2-04 – Birou director– 15.40 mp

E2-05 – Hol-7.00 mp

E2-06 – Casa scarii-19.60 mp

Servirea mesei se va face în regim catering, existând un spațiu pentru depozitarea și încălzirea hranei (oficiu).

Infrastructura va fi realizată din fundații continue din beton armat.

Suprastructura va fi realizată din stalpi de beton armat cu latura minimă de 30 cm și grinzi de beton armat rezemate pe stalpi așezate pe cele două direcții principale.

Inchideri exterioare și compartimentari interioare

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundații, centuri și planșee din beton armat. Peretii exteriori ai construcției vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP și/sau beton armat.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime și din plăci gips-carton pe structura metalică.

Construcția va fi prevăzută cu un trotuar de gardă, dispus perimetral.

Sistemul de acoperire:

Construcția va avea acoperis de tip terasă necirculabilă și terasă circulabilă. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu polyester sau fibră de sticlă, finisate cu nisip, PE sau ardeză și folie geotextilă, după caz. Pentru termoizolare se vor folosi plăci din polistiren extrudate pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseală și vor fi dirijate la sistemul de canalizare.

Finisaje interioare

Pardoseli din rasini epoxidice antiderapante la holuri, vestiare, vestibule, filtru, cabinet medical și coridoare.

Pardoseli din parchet lamelar, special pentru încălzire în pardoseală, în salile de grupă.

Pardoseli din gresie antiderapantă, de trafic intens la grupuri sanitare.

Pardoseli din beton elicopterizat cu cuarț la spații tehnice și depozitari.

Gletuiri și vopsitorii lavabile la tavane, pereti, grinzi și stalpi.

Usi / glasswand-uri din aluminiu cu deschidere în exterior în zona acceselor clădirii.

Usi din lemn la interior.

Dotari

- Banci și mese din lemn pentru copii până la 7 ani
- Paturi rabatabile pentru gradinite
- Scaune metalice/lemn/pvc (după caz)
- Table cretă și whiteboard
- Birouri, scaune și masa pentru mai multe persoane în birouri și sala de ședințe
- Cuiere metalice
- Dulapuri pentru rechizite săli și tip vestiar, pentru copii.
- Alte dotari specifice gradinitei (echipament de joacă)
- Echipament IT (videoproiectoare, PC-uri, etc.)

Ob. 2 - Platformă ghenă ecologică

Descrierea generală:

Anexa proiectată se regăsește pe latura de nord-est a terenului. Aceasta va fi înconjurată pe două laturi de un gard verde și pe celelalte două laturi de un gard metalic și va avea acces pietonal și auto (în proximitate) pentru mașina de salubritate.

Funcțiuni propuse:

Au fost prevăzute trei zone: împrejmuire pubele, anexă pentru 6 europubele și platformă de spălare. Spațiul de depozitare se găsește la cota -1,20 m față de cota de călcare a parterului. Înălțimea liberă este de 1,7 m.

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv este din zidărie din cărămidă de 25 cm grosime cu sâmburi și centuri din beton armat iar placă din beton armat de 15 cm.

Finisaje:

Au fost prevăzute pardoseli din beton rolat pe platforma de spălare, tencuială impermeabilă la pereți și mozaic turnat.

Ob. 3 -Realizare împrejmuire incintă

Descrierea generală:

Terenul va fi împrejmuț partial, zona de parcare fiind inafara împrejmuirii. Laturile de sud-est și sud-vest vor avea o închidere semi-opacă din lamele de metalice iar laturile de nord-est si nord-vest, orientate spre proprietățile private, vor avea gard din panouri de plasa bordurata, dublate de gard viu. Se vor monta 2 porti în dreptul acceselor pietonale și trei porti auto în dreptul acceselor carosabile.

Gardul metalic/din beton va fi dublat pe toate laturile de un gard viu.

Accesul în incintă se va face după cum urmează:

-Acces carosabil și pietonal- atât din **str. Griviței** cât și din **Aleea de acces**.

Ob. 4 – Realizare amenajare incintă

- Incinta se va amenaja in intregime, respectiv se vor realiza suprafete carosabile si de joc (covoare tartan), alei pietonale (pavele beton), spatii verzi, etc .
- In incinta se vor monta urmatoarele dotari exterioare:
 - Banci pentru exterior. Bancile vor fi pozitionate in zonele indicate in planul de situatie, respectiv in zone de recreere si odihna.
 - Suport stradal pentru biciclete. Amplasament – la acesul principal in incinta si la accesul secundar din aleea de acces.
 - Cosuri de gunoi pentru exterior. Amplasate in mod unitar in zonele des frecventate ale incintei.
 - Locuri de joaca pentru copii.

Ob. 5 - Amenajări pentru protecția mediului

S-au prevazut lucrari de amenajare integrala a incintei prin:

- realizarea de trotuare perimetrare constructiei pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbusti si tufe;

- realizare imprejmuire si accese pietonale si carosabile

Ob. 6 -Desfiintare partiala corp existent C1

Pe teren se afla în prezent o construcție C1 cu funcțiunea de grădiniță. Aceasta se va demola parțial, partea ce va rămâne urmând a fi reabilitată.

Clădirea grădiniței este compusă, din punct de vedere structural, din 2 corpuri separate printr-un rost. Corpurile au fost construite în etape diferite. Corpul vechi, care urmează a fi demolat, este realizat din zidărie portantă cu sâmburi. Regimul de înălțime este Sp+P+1E, având înălțimi diferite la cornișă. Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoare din tablă plană, ruginită pe alocuri și în stare avansată de degradare. Tâmplăria este din PVC cu geamuri din termopan. Jgheburile și burlanele sunt din tablă.

Corpul de clădire vechi al grădiniței nu corespunde normativelor și standardelor în vigoare, fiind, de asemenea, într-o stare de degradare avansată. Astfel, se propune desființarea corpului vechi și reabilitarea celui nou, urmând a se realiza și o extindere a acestuia.

VI. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **16.157.356.72 lei**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **9.903.249,96 lei**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției conform CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **10.524.026,31 lei**.

Indicatori minimali

Indicatori fizici

Suprafața totală a terenului:	1987,00 m ²
Suprafață construită C1(la sol)	495,00 m ²
Suprafața desfășurată construită C1	1108,00 m ²

Indicatori valorici

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: (inclusiv TVA)	16.157.356.72 lei
Din care: Construcții + Montaj (C+M) (inclusiv TVA)	9.903.249,96 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază (inclusiv TVA)	10.524.026,31 lei
Investiția specifică (construcții + montaj)/m ² arie desfășurată, inclusiv T.V.A.	8.937,95 lei/mp

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior
- ✓ Reducerea consumurilor energetice
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire
- ✓ Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de

energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie

✓ Indicatori specifici, de rezultat și suplimentari:

- Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor (U/M- 15 preșcolari)
- Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate (U/M – 8 %)
- Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate (U/M – 75 preșcolari)
- Săli de grupă modernizate și echipate - 2
- Săli de grupă noi și echipate - 3
- Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - 2
- Sală de mese nou creată - 1
- Oficiu (sală de mese) – 1
- Suprafață construită desfășurată nou realizată a infrastructurii educaționale – 612 mp
- Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii educaționale – 496 mp
- Izolator – 1
- Cabinet medical -1
- Vestiare - 5
- Grupuri sanitare -7
- Spălătorie și călătorie – 1
- Spații administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – 4
- Centrală termică - 1
- Stație pompe hidranți - 1

✓ Durata de realizare (luni): 18 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRIMAR
ROMANIA
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu IAPPPD,
Ion JARCALETE