



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr. 1, str. Grivitei nr. 41, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;

Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Grivitei nr. 41, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

**„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE (PRIN DESFIINTARE PARTIALA
CORP C1), GRADINITA NR.1, STR. GRIVITEI, NR. 41, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL
ILFOV”**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare in Lei (fara TVA) | TVA | Valoare in Lei (cuTVA) |
|--|--|---------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 238,620.36 | 45,337.87 | 283,958.23 |
| | 1.2.001 DEMOLARI , SISTEMATIZARE TEREN | 238,620.36 | 45,337.87 | 283,958.23 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (Obiect 5) | 148,077.30 | 28,134.69 | 176,211.99 |
| | 1.3.001 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI | 148,077.30 | 28,134.69 | 176,211.99 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 386,697.66 | 73,472.56 | 460,170.22 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| Total capitol 2 | | 191,000.00 | 36,290.00 | 227,290.00 |
| | Bransamente (apa, canalizare,electric,gaz) | 196,000.00 | 37,240.00 | 233,240.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.1.1. Studiu Geotehnic | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor) | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5 | Proiectare | 120,000.00 | 22,800.00 | 142,800.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 195,000.00 | 37,050.00 | 232,050.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 185,000.00 | 35,150.00 | 220,150.00 |
| | 3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare | 55,000.00 | 10,450.00 | 65,450.00 |
| | 3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului | 130,000.00 | 24,700.00 | 154,700.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 160,000.00 | 30,400.00 | 190,400.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantulu | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 120,000.00 | 22,800.00 | 142,800.00 |
| Total capitol 3 | | 488,000.00 | 92,720.00 | 580,720.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7,573,851.67 | 1,439,031.82 | 9,012,883.49 |
| | 4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA | 6,455,267.00 | 1,226,500.73 | 7,681,767.73 |
| | 4.1.002 CONSTRUIRE PLATFORMA GHENA ECOLOGICA | 48,273.03 | 9,171.88 | 57,444.91 |
| | 4.1.003 REALIZARE IMPREJMUIRE INCINTA | 484,314.56 | 92,019.77 | 576,334.33 |
| | 4.1.004 REALIZARE AMENAJARE INCINTA | 585,997.08 | 111,339.45 | 697,336.53 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 66,828.92 | 12,697.49 | 79,526.41 |
| | 4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA | 66,828.92 | 12,697.49 | 79,526.41 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 593,315.00 | 112,729.85 | 706,044.85 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 584,724.00 | 111,097.56 | 695,821.56 |
| 4.6 | Active necorporale | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| Total capitol 4 | | 8,843,719.59 | 1,680,306.72 | 10,524,026.31 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 123,350.67 | 23,436.63 | 146,787.30 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 98,680.54 | 18,749.30 | 117,429.84 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 24,670.13 | 4,687.33 | 29,357.46 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 84,917.96 | 0.00 | 84,917.96 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 20,218.56 | 0.00 | 20,218.56 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,043.71 | 0.00 | 4,043.71 |

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 20,218.56 | 0.00 | 20,218.56 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 40,437.13 | 0.00 | 40,437.13 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 757,385.17 | 143,903.18 | 901,288.35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 |
| Total capitol 5 | | 983,653.80 | 170,759.81 | 1,154,413.61 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 10,893,071.05 | 2,053,549.09 | 12,946,620.14 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 8,317,058.79 | 1,580,241.17 | 9,897,299.96 |

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete