



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei 1 - studiu de fezabilitate și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului ”Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 21.274,49 lei (fără TVA), reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul ”Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

"Modernizare și reabilitare strada Aleea Maracineni, Oras Bragadiru, jud.Ilfov"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	21,274.49	4,042.15	25,316.64
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		21,274.49	4,042.15	25,316.64
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,420.67	5,779.93	36,200.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	5,000.00	950.00	5,950.00

	executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	13,420.67	2,549.93	15,970.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,367.78	4,249.88	26,617.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,947.11	1,699.95	10,647.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	4,473.56	849.98	5,323.53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	4,473.56	849.98	5,323.53
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	13,420.67	2,549.93	15,970.60
TOTAL CAPITOL 3		69,788.46	13,259.81	83,048.26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	447,355.69	84,997.58	532,353.27
4.1.1	1 Lucrari de Drum	447,355.69	84,997.58	532,353.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		447,355.69	84,997.58	532,353.27
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,920.91	0.00	4,920.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,236.78	0.00	2,236.78

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	447.36	0.00	447.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,236.78	0.00	2,236.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	44,735.57	8,499.76	53,235.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		49,656.48	8,499.76	58,156.24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Modernizare și reabilitare strada Aleea Maracineni, oras Bragadiru, jud. Ilfov		588,075.12	110,799.30	698,874.41
TOTAL Constructii+Montaj		447,355.69	84,997.58	532,353.27

**PRIMAR,
GABRIEL I IIPULESCU**

**Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcă**

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Adresa imobilului
Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, aleea Maracineni.



CULOAR EXPROPRIERE
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latur D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322274.772	578789.097	2.031
2	322275.984	578790.727	4.080
19	322278.396	578793.993	25.038
3	322256.008	578805.205	25.038
4	322233.621	578816.418	25.038
5	322211.234	578827.630	18.508
6	322194.685	578835.919	6.002
7	322189.960	578839.620	16.012
8	322175.643	578846.790	24.523
9	322153.716	578857.772	51.256
20	322107.866	578860.725	9.210
21	322100.546	578864.402	4.061
10	322098.125	578881.141	2.031
11	322096.914	578879.510	1.015
12	322086.309	578878.695	26.234
13	322119.766	578866.947	32.953
14	322149.230	578852.190	32.952
15	322178.693	578837.434	14.075
16	322191.190	578830.959	20.742
17	322209.736	578821.670	35.786
18	322241.715	578805.653	36.971

S=1302mp P=412.519m

Executant Sergiu Conea

Artific Amplas
UAT Bragadiru

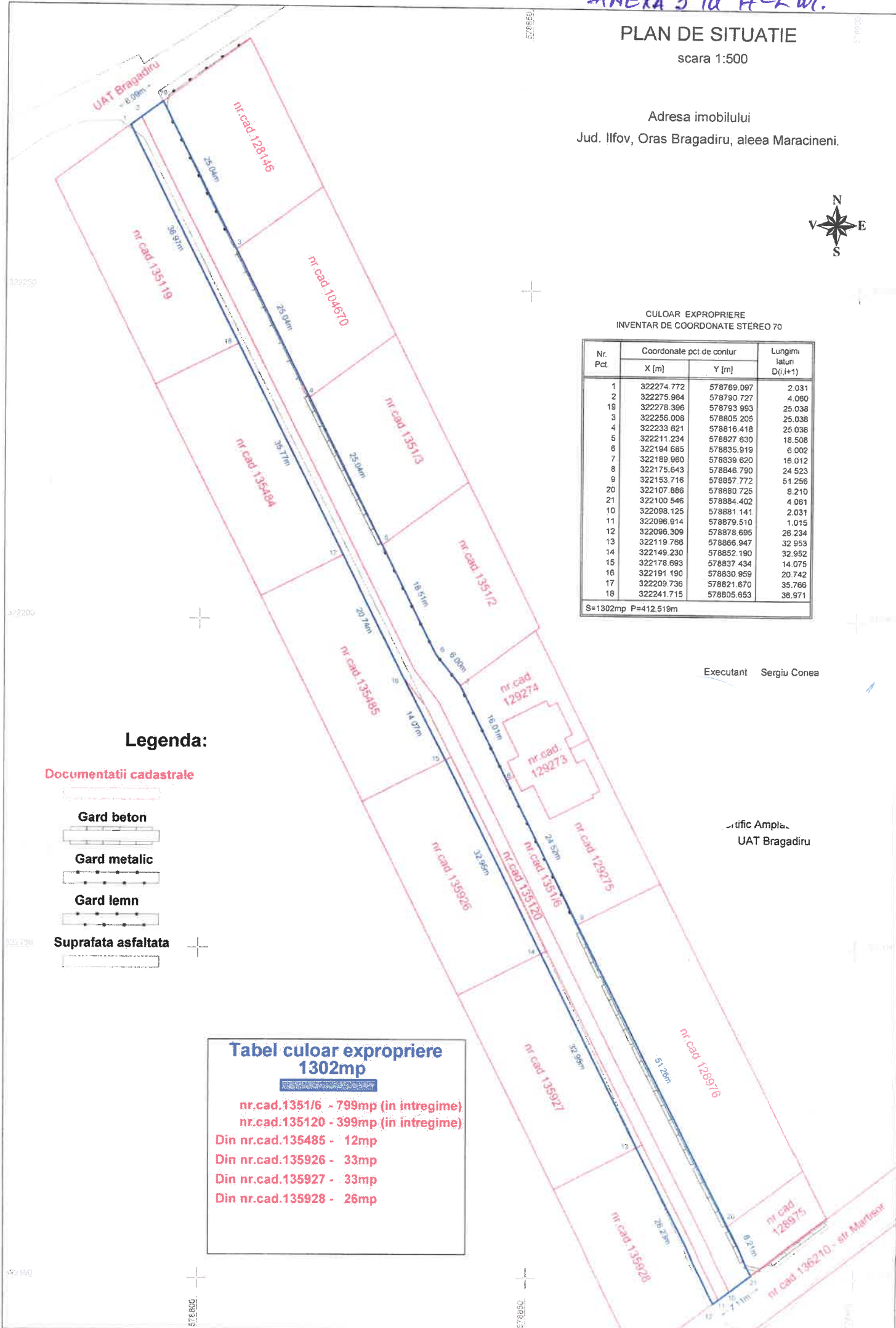
Legenda:

Documentatii cadastrale

- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- Suprafata asfaltata

Tabel culoar expropriere 1302mp

nr.cad.1351/6 - 799mp (in intregime)
nr.cad.135120 - 399mp (in intregime)
Din nr.cad.135485 - 12mp
Din nr.cad.135926 - 33mp
Din nr.cad.135927 - 33mp
Din nr.cad.135928 - 26mp



**Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"**

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tara	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
			Nume	Prenume									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	SIMIONESCU	MIHAELA	13/9	60/9/13	135120	135120	Cc	INTRAVILAN	399	399	16875.79
2	ILFOV	BRAGADIRU	SC CONSANTAS COMPEXIM SRL		13/9	60/9/13	135485	135485	Cc	INTRAVILAN	500	12	507.54
3	ILFOV	BRAGADIRU	SIMIONESCU	MIHAELA	13/9	60/9/13	135926	135926	Cc	INTRAVILAN	500	33	1395.74
4	ILFOV	BRAGADIRU	SIMIONESCU	MIHAELA	13/9	60/9/13	135927	135927	Cc	INTRAVILAN	500	33	1395.74
5	ILFOV	BRAGADIRU	SIMIONESCU	MIHAELA	13/9	60/9/13	135928	135928	Cc	INTRAVILAN	416	26	1099.68
TOTAL :											503	21,274.49	

**Listă cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare și reabilitare strada Aleea Mărăcineni, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU			1351/6					799	799	
TOTAL :											799	799	