



HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situat în oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexelor 1 și 2

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul de specialitate al serviciului Registrului agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;

Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Hotărârii Guvernului nr. 1174/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 96/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situat în șos. Alexandriei nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, prin act adițional de modificarea chiriei, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2. – Se aprobă împuternicirea primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru încheierea și semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1.

Art. 3. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 31 / 23.02.2023

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI
CONFORM OUG 55/2021 SI HG.1174/2021

Nr. Crt.	Nr.ap.	Nr.de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea Investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Pondere rang localitati	Pondere venituri
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,00%	8=5+6+7	9=8*13,8%	10=9/12	11=10*rang	12=11*venituri (0,8, 0,9, 1,00)
1.	ap.1	2	74.20	101.548.59	1.692.48	1.523.23	0.00	3.215.71	3.659.47	304.96	213.47	139.95
2.	ap.3	1	47.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	214.51
3.	ap.6	2	74.73	92.016.49	1.533.61	1.380.25	0.00	2.913.86	3.315.97	276.33	193.43	193.43
4.	ap.21	2	73.23	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	214.51
5.	ap.23	1	37.00	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	152.40
6.	ap.24	1	52.50	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
7.	ap.26	2	73.66	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
8.	ap.30	2	74.20	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	214.51
9.	ap.35	2	75.33	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
10.	ap.37	2	79.85	96.988.14	1.616.47	1.454.82	0.00	3.071.29	3.495.13	291.26	203.88	203.88
11.	ap.42	3	104.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
12.	ap.44	2	77.32	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
13.	ap.49	2	79.70	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	4.085.89	340.49	238.34	238.34
14.	ap.51	2	77.56	108.669.13	1.811.15	1.630.04	0.00	3.441.19	3.916.07	326.34	228.44	205.60

Nota:

Valoare de inlocuire pe mp a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform HG 1174/2021 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG nr.962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitate a urmatorilor coeficienti:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **0,9**- Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată
- **1,00**- Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art.8 alin.9³ din Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, „in situatia in care titularii contractelor de inchiriere mnu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art.8 alin.7 din Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin.8 si 8¹, fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. 9 si prevederile alin.9¹.

SEF SERVICIU RACASL,
MAP.....TATU

SEF SERVICIU BFC,
ELENA.....STANDIN

INTOCMIT,
E.....OJLESCU

PRESEDINTF.....INTA,

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI
CONFORM OUG 55/2021 SI HG.1174/2021

Nr. Crt	Nr.ap	Nr.de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea Investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Pondere rang localitati	Pondere venituri
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,50 %	8=5+6+7	9=8*13,8%	10=9/12	11=10*rang	12=11*Venituri (0,8, 0,9, 1,00)
1.	ap.5	2	68.82	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	152.40
2.	ap.8	1	46.97	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
3.	ap.9	1	52.24	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.839.54	319.96	223.97	223.97
4.	ap.10	2	67.45	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	180.80
5.	ap.11	2	75.20	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
6.	ap.12	2	77.29	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
7.	ap.13	1	48.28	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
8.	ap.15	2	66.90	101.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	4.235.86	352.99	247.09	247.09
9	ap.18	1	47.44	104.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	4.235.86	352.99	247.09	247.09
10	ap.19	1	55.09	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.839.54	319.96	223.97	68.06
11.	ap.22	2	74.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	138.01
12.	ap.27	2	76.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
13.	ap.28	1	47.62	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
14.	ap.32	2	76.49	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	248.38
15.	ap.34	3	106.37	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
16.	ap.36	2	76.24	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
17.	ap.38	3	105.60	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
18.	ap.39	2	76.46	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98
19.	ap.40	2	75.65	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.534.40	377.87	264.51	238.06
20.	ap.41	2	79.88	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.534.40	377.87	264.51	134.30
21.	ap.43	2	73.10	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	248.38
22.	ap.45	2	78.84	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	133.83
23.	ap.46	3	107.78	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.534.40	377.87	264.51	238.06
24.	ap.47	2	74.28	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.534.40	377.87	264.51	264.51
25.	ap.48	2	78.07	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	79.72

26.	ap.53	2	79.80	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	81.67
27.	ap.54	3	106.68	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.731.03	394.25	275.98	275.98

Nota:

Valoare de inlocuire pe mp a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform HG 1174/2021 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG nr.962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitate a urmatorilor coeficienti:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **0,9**- Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată
- **1,00**- Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art.8 alin.9³ din Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, „in situatia in care titularii contractelor de inchiriere mnu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art.8 alin.7 din Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin.8 si 8¹, fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. 9 si prevederile alin.9¹.

SEF SERVICIU RACASL,

TATU

SEF SERVICIU BFC,

ELENA COMANDIN

INTOCMIT,

INTELESCUT

PRESEL

DINTA,