



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procesului verbal de evaluare și adjudecare și a termenilor contractului de vânzare privind achiziția imobilului – teren intravilan, cu suprafața de 5.100 m.p., situat în tarla 13/8, parcela 60/8/17, lot.2/2,lot.1, (zona Prelungirea Ghencea),oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic și autoritate tutelară;

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin.(7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă procesul verbal de evaluare și adjudecare nr. 72166 din 29.12.2022 încheiat la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu ocazia licitației publice, organizată în vederea achiziționării unui imobil – teren intravilan , cu suprafața de peste 5.000 m.p., situat în zona Prelungirea Ghencea, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în vederea construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit, prin care oferata domnului



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**



identificat cu \_\_\_\_\_, a fost declarată câștigătoare, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă prețul de cumpărare de 2.779.500 lei, prezentat în oferta financiară exprimat în euro, respectiv 110 euro/m.p., precizând în scris suma echivalentă în lei/m.p., în cuantum de 545 lei/m.p., oferit de domnul \_\_\_\_\_, pentru terenul în suprafață de 5.100 m.p. situat în tarla 13/8 parcela 60/8/17, lot. 2/2, lot.1, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 3** Se aprobă termenii contractului de vânzare, prețul stabilit la art. 2 se va achita de către Orașul Bragadiru, județul Ilfov, în maxim 45 de zile lucrătoare, începând cu data autentificării contractului de vânzare, în lei, prin virament bancar în contul domnului \_\_\_\_\_ conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze pentru și în numele Orașului Bragadiru, județul Ilfov, contractul de vânzare, în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

**Art. 5** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele orașului Bragadiru, județul Ilfov ca imobil aparținând domeniului public, actualizându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 6** Primarul orașului Bragadiru, prin serviciile de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Veronica Ioniță**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**NR. 13 / 26 01 2023**

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480572

PROCES - VERBAL  
DE EVALUARE ȘI ADJUDECARE  
NR. 7166/29.12.2022

Încheiat astăzi, 29.12.2022, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu ocazia licitației publice, organizată în vederea achiziționării unui imobil-teren intravilan, cu suprafața peste 5.000 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în vederea construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit

Comisia de evaluare a ofertelor, după semnarea Procesului de deschidere a ofertelor nr. 71692/27.12.2022, s-a întrunit, azi 29.12.2022, în componența numită prin Dispoziția Primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 631 din 22.12.2022, pentru deschiderea propunerilor financiare ale ofertanților calificați la licitația publică deschisă, în vederea achiziționării unui imobil-teren intravilan, cu suprafața peste 5.000 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în vederea construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit, după cum urmează:

- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | - viceprimar               | - președinte |
| 2. | - administrator public     | - membru     |
| 3. | - Șef Serviciu APLJAT      | - membru     |
| 4. | - consilier juridic        | - membru     |
|    | - referent de specialitate | - membru     |

Imobilul sus menționat, va fi achiziționat de către Primăria oraș Bragadiru, județ Ilfov, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 185 din 29.09.2022.

Prețul de achiziție, conform analizei prețurilor terenurilor intravilane din zona Prelungirea Ghencea, oraș Bragadiru, județ Ilfov, aprobată prin HCL nr. 185/29.09.2022, să se înscrie în intervalul 130-140 euro/mp.

Conform Procesului verbal de deschidere al ofertelor nr. 71692 din data de 27.12.2022, depuse în vederea achiziționării imobilului cu destinația construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit, a fost declarată valabilă următoarea ofertă:

- 1) - Ofertă înregistrată în cadrul Primăriei oraș Bragadiru cu nr. 71412 din 22.12.2022, orele 09,24.

În urma analizării documentelor depuse de către ofertantul

și anume:

- Actul de proprietate asupra imobilului-teren ofertat și dovada că acesta nu este grevat de ipotecă sau purtător de alte obligații;
  - Extras de carte funciară nr.136825/ 15.12.2022;
  - Certificat de atestare fiscală nr 13360/ 16.12.2022;
  - Certificat de urbanism nr 1710 din 20.12.2022;
  - Declarație pe propria răspundere că terenul nu este ocupat de alte persoane fizice sau juridice și nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau publice în ultimii 10 ani, autentificată cu nr.4320/ 13.12.2022 de către Biroul Individual Notarial „Mocanu Ștefan Călin”;
  - Extras de plan cadastral, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 14.12.2022;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- precum și oferta tehnică și oferta financiară, membri comisiei constată că oferta depusă îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini și declară oferta mai sus menționată admisibilă și câștigătoare.

Astfel, imobilul – teren în suprafață de 5100 mp, ce aparține domnului  
de ofertant, având CNF \_\_\_\_\_ identificat cu CI, seria \_\_\_\_\_

în calitate  
a fost declarată

Procesul verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale.

### COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ANEXA la  
HCL nr 13/26.01.2023

## DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:

- cetățean român, domiciliat în Mun. București,  
identificat cu CI seria RT  
nr. \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_

- necăsătorit, în calitate de **vânzător**  
- **Orașul Bragadiru**, prin **Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov**, cu sediul în Oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, având CUI 4992998/17.12.1993, reprezentat de primar, **LUPULESCU GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ liberată de \_\_\_\_\_ în data de 17.03.2021 cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_ în baza Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ / **01.2023** emisă de Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, în calitate de **cumpărător**

a intervenit prezentul **contract de vânzare-cumpărare** în următoarele condiții:

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ vând **Orașului Bragadiru, prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan** având categoria de folosință arabil, în suprafață de **5.100 (cincimiosută) m.p.**, situat în **Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, tarla 13/8 parcela 60/8/17, lot 2/2, lot 1**, având numărul cadastral **136825**, dreptul de proprietate a fost **intabulat în CF nr. 136825 a localității Bragadiru, județul Ilfov, spre a face parte din domeniul public al acestuia – în vederea construirii unei grădinițe cu 10 grupe și program prelungit.**

Terenul în suprafață de 5.100 m.p., cu numărul cadastral 136825 a rezultat din alipirea terenului în suprafață de 5.000 m.p. cu număr cadastral 136206 și a terenului în suprafață de 100 m.p. cu număr cadastral 136701 conform actului de Alipire autentificat sub nr.4319/13.12.2022 de notar public Mocanu Stefan Calin cu sediul în Comuna Jilava, județul Ilfov. **Dreptul de proprietate a fost intabulat prin încheierea nr. \_\_\_\_\_ emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.**

Terenul în suprafață de 5.000 m.p. cu număr cadastral 136206 și terenul în suprafață de 100 m.p. cu număr cadastral 136701, ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus menționat, au fost dobândite astfel:

- terenul în suprafață de 5.000 m.p. cu număr cadastral 136206 a rezultat din dezlipirea terenului în suprafață de 9.608 m.p. având numărul cadastral 136169 conform actului de Dezlipire autentificat sub nr.3146/06.09.2022 de notar public Mocanu Stefan Calin cu sediul în Comuna Jilava, județul Ilfov. **Dreptul de proprietate a fost intabulat prin încheierea nr. \_\_\_\_\_ emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.**

Inițial terenul în suprafață de 9.608 m.p. având numărul cadastral 136169 a rezultat a rezultat din alipirea terenului în suprafață de 5.000 m.p. cu număr cadastral

135856 și a terenului în suprafață de 4.608 m.p. cu număr cadastral 135857 conform actului de Alipire autentificat sub nr.2996/29.08.2022 de notarul public Mocanu Stefan Calin cu sediul în Comuna Jilava, județul Ilfov. **Dreptul de proprietate a fost intabulat prin încheierea nr. \_\_\_\_\_ emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.** Terenul în suprafață de 5.000 m.p. cu număr cadastral 135856 și terenul în suprafață de 4.608 m.p. cu număr cadastral 135857, au rezultat din dezlipirea terenului în suprafață de 9.608 m.p. având numărul cadastral 101911 conform actului de Dezlipire autentificat sub nr.2479/12.07.2022 de notarul public \_\_\_\_\_ cu sediul în Comuna Jilava, județul Ilfov. **Dreptul de proprietate a fost intabulat prin încheierea nr. \_\_\_\_\_ emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.**

Astfel cum reiese din actul de dezlipire mai sus menționat, \_\_\_\_\_, declara că a dobândit terenul în suprafață de 9.608 m.p. având numărul cadastral 101911, prin cumpărare de la \_\_\_\_\_, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.504/15.05.2002, la BNP \_\_\_\_\_ Eugenia, din București, Sector 1, care la rândul lor au dobândit prin cumpărare, de la \_\_\_\_\_, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 157/12.02.1999 la BNP \_\_\_\_\_, din Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, transcris sub nr.2089/18.02.1999 la Judecătoria Buftea, care la rândul său l-a dobândit prin moștenire de la \_\_\_\_\_, conform certificatului de moștenitor nr.289/12.05.1998 și a încheierii de îndreptare a erorii materiale nr.3587/1998, acte emise de BNP - \_\_\_\_\_, care la rândul său dobândise prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului nr.20411/1995, eliberat de Comisia Județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. **Dreptul de proprietate a fost intabulat prin încheierea nr. \_\_\_\_\_ emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.**

Prețul vânzării stabilit de comun acord așa cum rezultă din Procesul Verbal nr. 71692/27.12.2022, încheiat cu Primăria Orașului Bragadiru, este de **2.779.500** (douămilioaneșaptesuteșaptezecișinouămiiicincisute) **Lei**, respectiv **545 Lei/1m.p.**, pe care eu, vânzătorul, îl voi primi de la cumpărător, prin reprezentant, **în maxim 45** (patruzecișicinci) zile lucrătoare, începând de azi data autentificării, prezentei vânzării, prin virament bancar, din contul **Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, având cod IBAN RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Ilfov, în contul domnului \_\_\_\_\_, având cod IBAN RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_.

**Noi părțile contractante declarăm în mod expres, că nu solicităm notarea ipotecii legale pentru achitarea pretului, potrivit art. 2386 Cod civil.**

**Subsemnatul, \_\_\_\_\_ declară că la încasarea pretului vânzării, să dau o declarație în formă autentică.**

Nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere prevederile legale în vigoare cu privire la nulitatea actului întocmit prin nedeclararea prețului real, dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale art. 1.660 Ncc cu privire la faptul că prețul trebuie să fie serios.

De asemenea, declarăm că am luat la cunoștință despre prevederile Codului Fiscal, Codului de Procedură Fiscală (inclusiv prevederilor referitoare la taxa pe valoare adăugată), despre prevederile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și despre prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasare și plăți numerar.

Terenul mai sus menționat are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 01.2023 eliberat de Primăria Oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Terenul mai sus menționat, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru

autentificare nr. \_\_\_\_\_ din data de 01.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face astăzi data autentificării contractului, conform prevederilor art. 1.685 Ncc.-----

Eu, vânzătorul, garantez pe cumpărător, prin reprezentant, contra evicțiunii și a viciilor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător, prin reprezentant, obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

**Orașului Bragadiru, prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin reprezentant, înțelegem să cumpărăm de la, domnul, terenul, mai sus descris la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, am remis cumpărătoarei, prin reprezentant, actele de proprietate ale terenului mai sus descris, iar **Orașului Bragadiru, prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin reprezentant, în calitate de cumpărător, declarăm că am primit actele de proprietate ale terenului mai sus descris de la vânzător, conform art.1686 alin. 2 Ncc.-----

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ declar că sunt necăsătorit. Și totodată declar că nu am calitatea de debitor în procedura insolvenței potrivit dispozițiilor Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

**Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător, în condițiile Codului fiscal.**-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, prin reprezentant, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Subsemnatul, vânzător, declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului contract, nu a fost scos din circuitul civil, nu este naționalizat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unei proceduri de expropriere ori al unui patrimoniu de afecțiune, nu a fost sechestrat, nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al societății sau al vreunei alte societati comerciale de la data dobândirii și până în prezent, nu există litigii cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești (nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale), titlurile de proprietate nefiind contestate de nici o persoană fizică sau juridică, nu face obiectul vreunui contract de arendă, nu este afectat de vreo creanță, după cunoștința mea nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut asupra terenului, nu l-am înstrăinat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat nici o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare în formă autentică sau sub semnătură privată care să aibă ca obiect vânzarea terenului sus descris, nu am făcut, nici în calitate de persoană fizică, nici în calitate de asociat al vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze terenul, nu am nici un fel de datorie către stat, persoane fizice sau juridice care să afecteze în vreun fel dreptul meu de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract de vânzare, nu sunt în stare de insolvență și nici nu a fost declanșată procedura insolvenței împotriva subsemnatului.-----

De asemenea, subsemnatul vânzător, declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul penal privind falsul în declarații, că nu cunosc ca terenul

să fie traversat de rețele subterane de irigații, apă, gaze, drumuri, șosele etc, sau să fie afectat de construcții publice existente și nici să fie propuse construcții publice.-----

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**, declar că sunt de acord cu radierea dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară și înscrierea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului. **Orașului Bragadiru, prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin reprezentant, în calitate de **cumpărător**, suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea noastră în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 877 și următoarele din Cod civil republicat.-----

**Orașului Bragadiru, prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru, județul Ilfov**, prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de prevederile înscrise conform Codului Fiscal în vigoare și în consecință, ne obligăm să ne prezentăm în termen de 30 de zile, de la data autentificării prezentului contract, la Primăria Oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea stabilirii grilei de impozitare a terenului descris mai sus.-----

**Noi părțile contractante, declarăm că am negociat, clauză cu clauză, toate prevederile prezentului contract și le acceptăm în mod expres, drept pentru care semnăm singurul exemplar original.**-----

Noi părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare la natură sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune -----

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ declar că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea declar, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

**În vederea taxării actului s-a luat în calcul prețul vânzării, respectiv suma de 2.779.500 (douămilioaneșaptesuteșaptezecișinouămiicincisute) Lei.**-----

**Impozitul de 1% pe venitul din transferul proprietății imobiliare, s-a calculat la suma de 2.779.500 (douămilioaneșaptesuteșaptezecișinouămiicincisute) Lei, ce reprezintă prețul vânzării.**-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Anghel Liliana Cerasela, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 5 (cinci) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară, iar 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

Vânzător

Cumpărător,  
**ORAȘUL BRAGADIRU**  
prin Consiliul Local – al Orașului Bragadiru,  
reprezentat de  
**S.S. LUPULESCU GABRIEL**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANGHEL LILIANA CERASELA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 2147/1891/06.11.2013  
Comuna Cornetu, șos. Alexandriei nr.142  
Bl.D1, sc.1, parter, Județ Ilfov  
Tel/Fax: 021 468 90 60 - e-mail: [contact@notariatcornetu.ro](mailto:contact@notariatcornetu.ro)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. \_\_\_\_\_**  
**Anul 2023 luna IANUARIE ziua \_\_\_\_\_**

Eu, **ANGHEL LILIANA CERASELA**, Notar public, la cererea părții m-am deplasat la Primăria Bragadiru, din Oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, unde am găsit pe:

\_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Mun. București, identificat cu CI \_\_\_\_\_, 1 cu valabilitatea până la data de \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Oraș Bragadiru, identificat cu CI \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al **Consiliului Local – al Orașului Bragadiru, județ Ilfov**, în baza Hotărârii emise de Consiliul Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**

S-a achitat onorariul în sumă de 14.700 lei + TVA în sumă de 2.793 lei cu OP/2023.  
S-a achitat impozitul de 1% pe venitul din transferul proprietății imobiliare, în sumă de 27.795 lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_/2023.  
Scutit de taxa ANCPI conform Ordinului ANCPI 16/07.01.2019, pentru codul 2.3.1.  
T.V.

NOTAR PUBLIC,  
L.S./S.S. ANGHEL LILIANA CERASELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de ANGHEL LILIANA CERASELA, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
ANGHEL LILIANA CERASELA