



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. \_\_\_\_\_ din blocul  
situat în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ oraș Bragadiru, județ Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19<sup>2</sup> din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001;
- Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/20021, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1546 din 9/2009 (actualizată) privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR



prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

- art. 1650 și art. 1828 alin. (2) din Legea nr. 187/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de ing. [ ] -expert autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 15026 al imobilului apartament nr. [ ] din orașul Bragadiru, județ Ilfov [ ] nr. [ ] b) [ ] scară et [ ] cu numărul cadastral 555/4;2;49 + cotele indivize din spațiul de utilizare comună, cu o valoare de 143.194 lei, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. [ ] din orașul Bragadiru, județ Ilfov, nr. [ ] bl. scară et [ ] omnului [ ] titular al contractului de închiriere nr. 55887/11.08.2017.

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 4.** Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

1. Grigore Marian-Dumitru - viceprimar;
2. Ioniță Veronica - secretar general
3. Constandin Elena - șef serviciu buget, finanțe, contabilitate

**Art. 5.** Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,  
GABRIEL IONULESCU

Avizat,  
Secretar general,  
VERONICA IONIȚĂ