



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", UAT orașul Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1 - studiu de



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



fezabilitate – anexat în format electronic și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii”, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții ”Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii”, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 18.450,39 lei (fără TVA), reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, imobilelor proprietate privată situate pe străzile Mărăcineni și Primăverii, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobile proprietate privată, cât și pentru imobile proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărârii.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

**”Amenajarea unei cai de acces ce va face legatura intre str. Maracineni si str. Primaverii”,
oras Bragadiru, Judet Ilfov**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	18,451.00	3,505.69	21,956.69
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		18,451.00	3,505.69	21,956.69
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,768.55	3,946.02	24,714.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (2% din C+M)	6,922.85	1,315.34	8,238.19
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (4% din C+M)	13,845.70	2,630.68	16,476.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

ANEXA 2 LA HCL NR.....din.....

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,384.27	1,973.01	12,357.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,922.85	1,315.34	8,238.19
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	3,461.42	657.67	4,119.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	3,461.42	657.67	4,119.10
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	3,461.42	657.67	4,119.10
TOTAL CAPITOL 3		36,152.82	6,869.04	43,021.86
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	346,142.45	65,767.07	411,909.51
4.1.1	1 Lucrari Drum - Acces3	346,142.45	65,767.07	411,909.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		346,142.45	65,767.07	411,909.51
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,653.56	1,644.18	10,297.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din C+M)	8,653.56	1,644.18	10,297.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,807.57	0.00	3,807.57
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,730.71	0.00	1,730.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	346.14	0.00	346.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,730.71	0.00	1,730.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	34,614.24	6,576.71	41,190.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		47,075.37	8,220.88	55,296.26

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL "Amenajarea unei cai de acces ce va face legatura intre str. Maracineni si str. Primaverii", oras Bragadiru, Judet Ilfov fov		447,821.64	84,362.67	532,184.32
TOTAL Constructii+Montaj		346,142.45	65,767.07	411,909.51

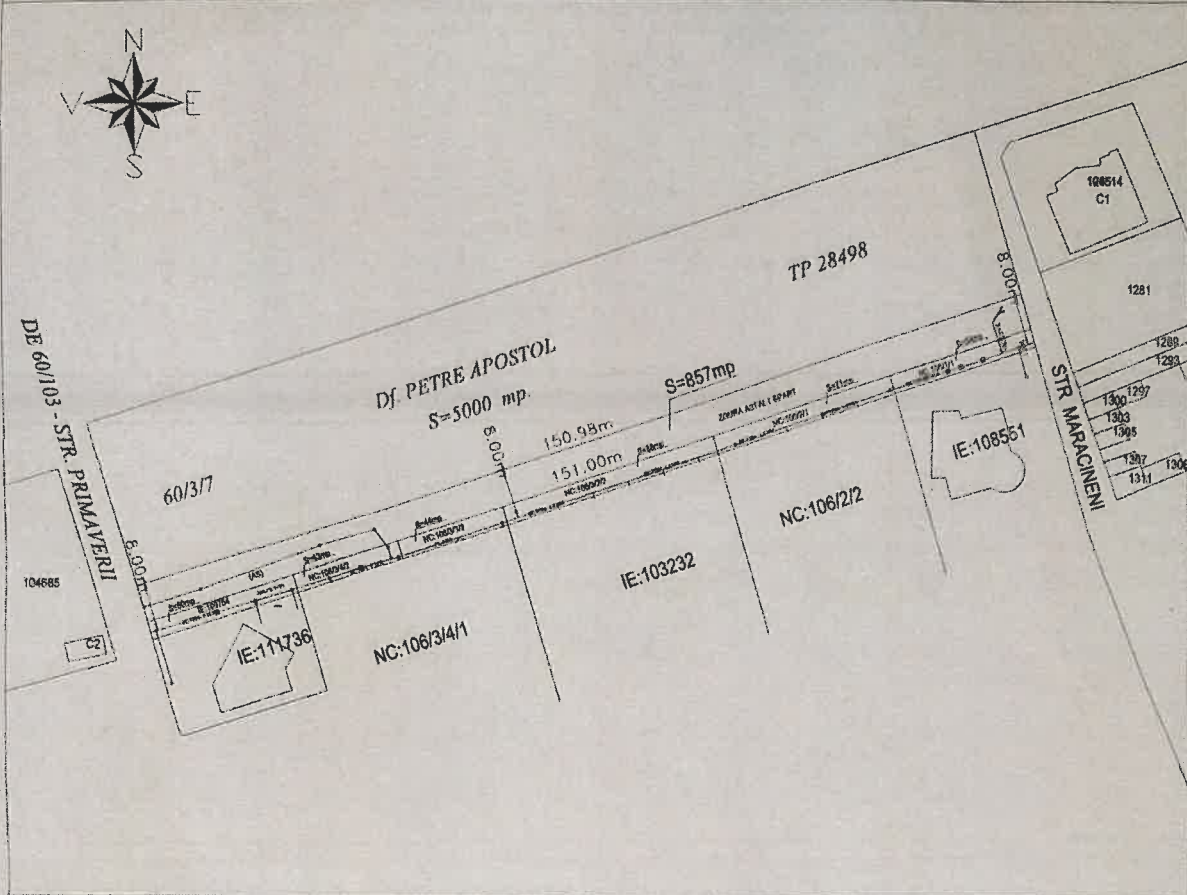
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU


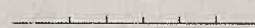
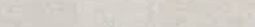
Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3/9 PH

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
	TARLA 13/3
	ORAS BRAGADIRU JUDETUL ILFOV
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORAS BRAGADIRU



-  GARD METALIC CU FUNDATIE BETON
-  GARD LEMN CU FUNDATIE BETON
-  GARD PLASA CU FUNDATIE BETON

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seriã RO-B-3 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seriã RO-UF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta cu realitatea din teren



DI 2022

ANEXA 3/9 PH

ANEXA 5 la

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", oraș Bragadiru, Județ Ilfov

Nr. crt.	Proprietar / deținător de teren / investiție		Identificatori teren: Tarla/Parcelă	Categorie de folosință (I / E)	Număr cadastral	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
	Nume	Prenume						
1	GRECU	VALENTIN PUIU	T13/3, P60/3/8	I	109754	75	50	2097.94
	GRECU	RAPHAEL GABRIEL						
	GRECU	ANTONIO CATALIN						
2	GEOFER-BAUBEC	OZGUN	T13/3, P60/3/8	I	106/3/4/2	54	43	1804.23
	GEOFER-BAUBEC	DENIZ-KAMER						
3	MERAN	STEFAN DAN	T13/3, P60/3/8	I	106/3/3/2	54	44	1846.19
	MERAN	CODRUTA GEORGETA						
4	MERAN	STEFAN DAN	T13/3, P60/3/8	I	106/3/2/2	108	88	3692.38
	MERAN	CODRUTA GEORGETA						
5	GHANEM-ZEAMA	MONICA	T13/3, P60/3/8	I	106/2/1	90	71	2979.08
	SAVIN	MARILENA RITA						
6	SAVIN	HORIA SILVIAN	T13/3, P60/3/8	I	106/1/1	72	54	2265.78
	PETRESCU	CONSTANTIN						
7	PETRESCU	DUMITRU	T13/3, P60/3/7	E	-	5000	857	3764.79
	STIRBU	CAROLINA						
TOTAL:						1207	18450.39	

DETERMINAT DE PRIMĂVERE

PREȘEDINTE

TEAM POPAR SAU

DR. COMANU ADRIANA

IANA

