



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul "Modernizare și reabilitare str. Gliei, str. Generalului, str. Rubinului, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare str. Gliei, str. Generalului, str. Rubinului, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei 1 - studiu de fezabilitate – anexat în format



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



electronic și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ” Modernizare și reabilitare str. Gliei, str. Generalului, str. Rubinului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare str. Gliei, str. Generalului, str. Rubinului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 7.090.885,25 lei (fără TVA), reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, imobilelor proprietate privată situate pe străzile Gliei, Generalului și Rubinului, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 6. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

”Modernizare si reabilitare str. Gliei, str. Generalului, str. Rubinului, Oras Bragadiru, jud. Ilfov ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1.	Exproprieri STRADA GLIEI	440,626.00		
1.1.2.	Exproprieri STRADA RUBINULUI	466,217.00		
1.1.3.	Exproprieri STRADA GENERALULUI	80,753.00		
	Total 1.1	987,596.00		
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	987,596.00	187,643.24	1,175,239.24
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.1.2	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.1	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.2	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice			

ANEXA 2 LA HCL NR.....din.....

3.1.1.3		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.3	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	Total 3.2	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	Total 3.5	199,500.00	37,905.00	237,405.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total 3.6	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.5% din C+M)	23,567.00	4,477.73	28,044.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	11,783.50	2,238.86	14,022.36
	Total 3.8.1	35,350.50	6,716.59	42,067.09
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	70,701.00	13,433.19	84,134.19
	Total 3.8.2	70,701.00	13,433.19	84,134.19
	Total 3.8	106,051.50	20,149.78	126,201.28
	TOTAL CAPITOL 3	320,251.50	60,847.78	381,099.28
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				

4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	STRADA GLIEI	2,126,101.89	403,959.36	2,530,061.24
4.1.2	STRADA RUBINULUI	1,994,918.47	379,034.51	2,373,952.98
4.1.3	STRADA GENERALULUI	545,712.20	103,685.32	649,397.52
	Total 4.1	4,666,732.56	886,679.19	5,553,411.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj			
4.3.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,666,732.56	886,679.19	5,553,411.75
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier $1\% \times (1.2+1.3+2+4.1+4.2) \times 0.93$	46,667.33	8,866.79	55,534.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier $0,5\% \times (1.2+1.3+2+4.1+4.2) \times 0.07$	23,333.66	4,433.40	27,767.06
	Total 5.1	70,000.99	13,300.19	83,301.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii $0.5\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	23,567.00	0.00	23,567.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii $0.1\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	4,713.40	0.00	4,713.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor $0.5\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	23,567.00	0.00	23,567.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

	Total 5.2	51,847.40	0.00	51,847.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%x(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	994,456.81	188,946.79	1,183,403.61
	Total 5.3	994,456.81	188,946.79	1,183,403.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,116,305.20	202,246.98	1,318,552.18
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,090,885.25	1,347,268.20	8,438,153.45
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		4,713,399.88	895,545.98	5,608,945.86

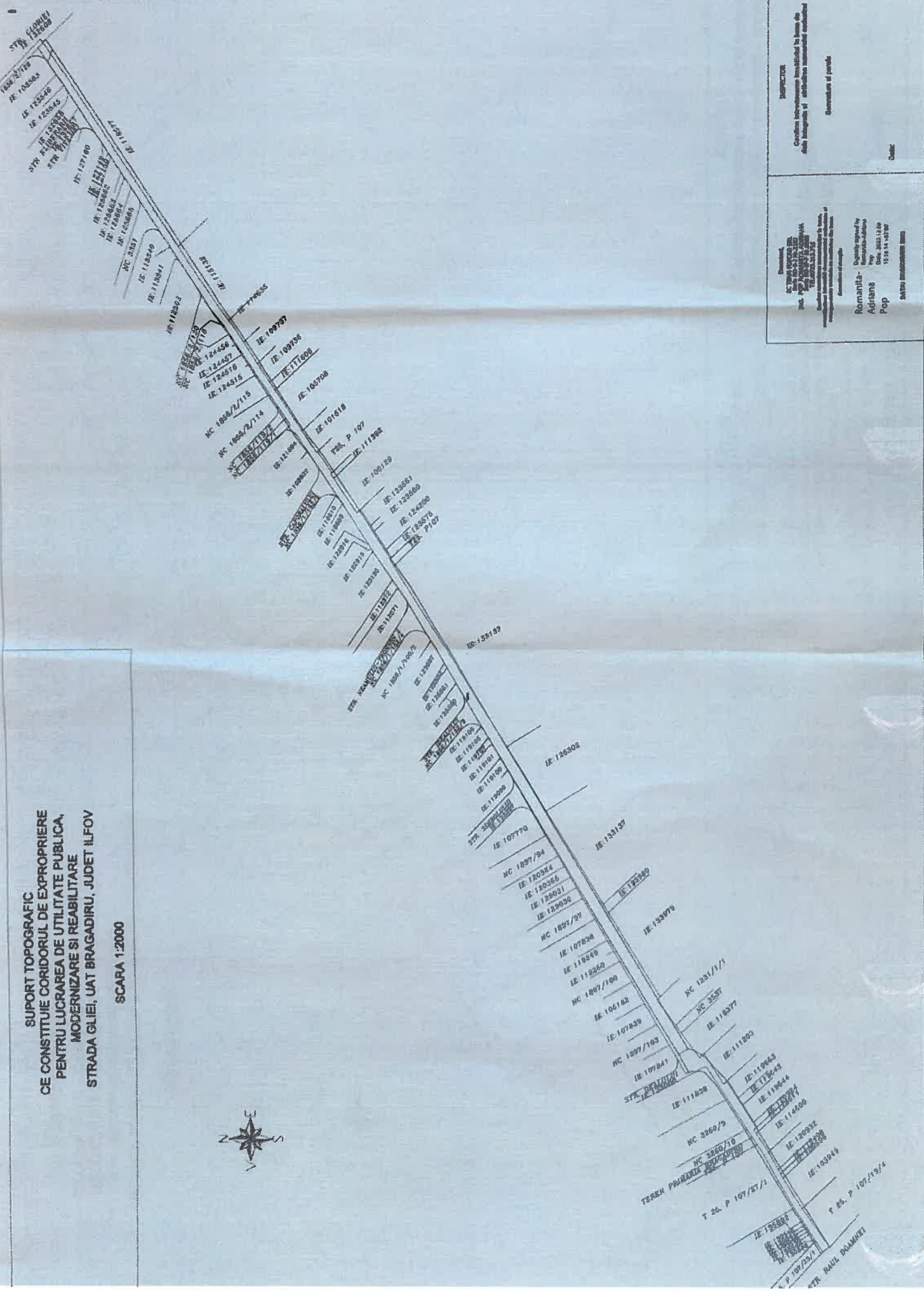
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3 la HCL nr.

SUPORT TOPOGRAFIC
CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA,
MODERNIZARE SI REABILITARE
STRADA GLIEI, UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV

SCARA 1:2000



INSPECTOR
Cadastral Information is provided by means of
this photograph of cadastral information provided

Inspector of parcels

DATE: 2023.12.09
Time: 15:16:43
Scale: 1:2000

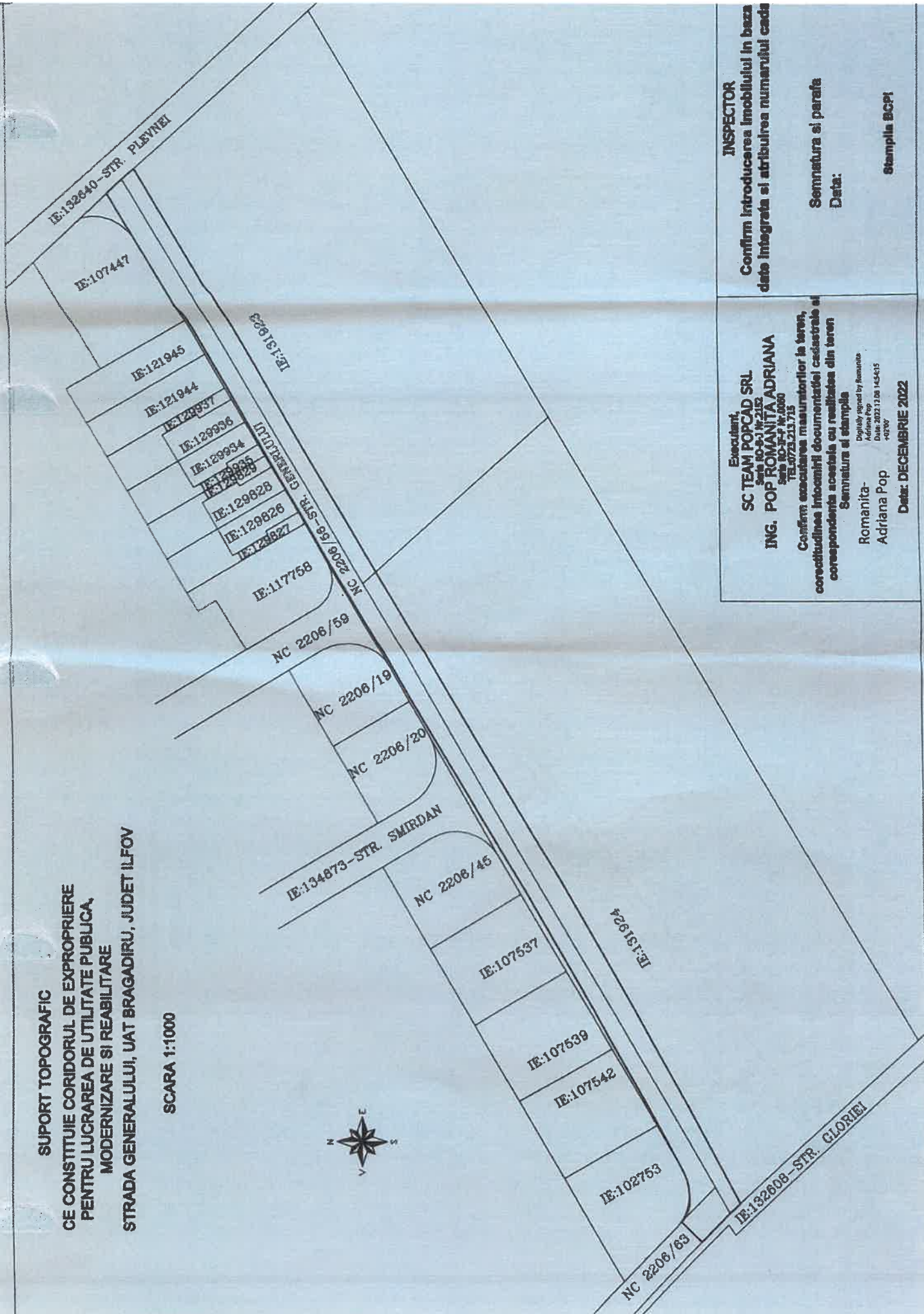
Romania-
Adriana
Pop

DATE: 2023.12.09
Time: 15:16:43
Scale: 1:2000

SUPORT TOPOGRAFIC

**CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA,
MODERNIZARE SI REABILITARE
STRADA GENERALULUI, UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV**

SCARA 1:1000



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza
date integrate si atribuirea numarului cada

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Executant,

SC TEAM POPCAD SRL

SRL nr. 14/2012

ING. POP ROMANITA ADRIANA

SRL nr. 14/2012

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by Romana

Romanita-
Adriana Pop

Date: 2022.12.06 14:54:15
+02'00'

Date: DECEMBRIE 2022

SUPORT TOPOGRAFIC
 CE COMITATE CONDORIUL DE EXPLOATARE
 PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA,
 MODERNIZARE SI REABILITARE
 STRADA RUMBLULUI, UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV
 SCARA 1:1000



Proiectant
 S.C. "PROIECTAREA S.A."
 BUCURESTI, ROMANIA
 Căminul de proiectare nr. 10
 Calea București nr. 10
 060010 BUCUREȘTI
 Telefon nr. 210.00.00
 Fax nr. 210.00.00

Executant
 S.C. "ROMANIA S.A."
 BUCURESTI, ROMANIA
 Calea București nr. 10
 060010 BUCUREȘTI
 Telefon nr. 210.00.00
 Fax nr. 210.00.00

Proiectant
 S.C. "PROIECTAREA S.A."
 BUCURESTI, ROMANIA
 Căminul de proiectare nr. 10
 Calea București nr. 10
 060010 BUCUREȘTI
 Telefon nr. 210.00.00
 Fax nr. 210.00.00

