ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitaţie publică deschisă, in vederea inchirierii imobilului – teren, în suprafaţă de 2295 mp situat în domeniul public al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, cu destinaţia: "desfăşurării unor activităţi sportive"

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol Cadastru şi Spaţiul Locativ;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate juridică şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) şi alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă, în vederea închirierii imobilului – teren, în suprafaţă totală de 2295 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru Tarla 105, 106, 107, 108,109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 1, judetul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 2986, cu destinaţia: " desfăşurării unor activităţi sportive".

Art.2. Terenul menţionat la art.1, va fi inchiriat pentru o perioada de 5 ani.

Art.3. Preţul de pornire al licitaţiei este de 0.10 euro/mp/lună, iar pasul licitaţiei este de 0.05 euro.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice deschise , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, în vederea închirierii terenului menţionat la art.1, în următoarea componenţă:

1. Cimpoeru Vasile	- primar	presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	membru
3. _____	- secretar	membru
4. Stan Veronica Ioana	- şrf birou UAT	membru
5. Grecu Constantin	- consilier	membru

Membrii supleanţi:

1. Moroianu Iliana Aura	- sef serviciu ITL	membru
2. Tatu Mariana	- şef birou RACASL	membru
3. Miu Elena	- referen de specialitate	membru

Art.5. Se aprobă constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor licitaţiei publice deschise. în vederea închirierii terenului menţionat la art.1, în următoarea componenţă:

1. Dica Mona Liana	- consilier juridic	presedinte
2. Constandin Elena	- sef serviciu BFC	membru
3. Moldovan Florentina	- consilier	membru

Membrii supleanţi:

1. Oanţă Monica Georgiana	- consilier	membru
2. Coşereanu Nicoleta	- consilier	membru
3. Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru

Art.6. Primarul oraşului Bragadiru, judetul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
NR._____/_____.2017

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr._____din _____

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă a imobilului - teren în suprafață totala de 2295 mp, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov (Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 1)

TERENUL APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
(face parte din suprafața totală de 104400 mp, identificat cu nr. cadastral 2986)

DESTINAȚIA: desfășurarea unor activități sportive

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață totală de 2295 mp, situat în domeniului public al orașului Bragadiru - Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 1, județul Ilfov, cu destinația desfășurării unor activități sportive.

1.2. Terenul va fi inchiriat pentru o perioada de 5 ani.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Dispozițiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.".

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafață de 2295 mp, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov, aparține domeniului public al localității și face parte din suprafața totală de 104400 mp, identificat cu numărul cadstral 2986.

3.2. Destinația terenului : desfășurarea unor activități sportive.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

4.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă urmatoarele documente:

a) cerere de participare la licitație;

b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale ori itreprinderi familiale;

c) copie de pe Certificatul de Înregistrare la Oficiul Registrul Comertului;

d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;

e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:

- Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
- Directia Generala a Finantelor Publice;

2) Ofertantul va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage cererea de înscriere la licitaţie, după înregistrarea acesteia şi înainte de adjudecare.
3) Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător şi a celui clasat pe locul al doilea va fi reţinută pană la momentul încheierii contractului de închiriere de către caştigătorul licitaţiei. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanţia de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanţia celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. In condiţiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitaţiei, acesta pierde garanţia de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanţia de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. In situaţia în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanţia de participare şi se va proceda la organizarea unei noi licitaţii.
4) Ofertanţilor declaraţi necâştigători li se restituie garanţia de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceştia.

9. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

1) La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie, reprezentanţii ofertantilor (care vor prezenta şi documentele de împuternicire) şi după caz, alţi specialişti şi invitaţi. Neparticiparea la licitaţie a ofertanţilor care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanţiei de participare la licitaţie. Excepţie fac cazurile de forţă majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
2) La deschiderea şedinţei de licitaţie, preşedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitaţie şi va anunţa numele ofertanţilor şi societatile pe care aceştia le reprezintă.
3) Preşedintele comisiei anunţă preţul de pornire a licitaţiei, pasul minim de licitaţie.
4) Licitaţia se desfăşoară după regula "licitaţiei competitive", respectiv la un preţ în urcare. Astfel, după ce se strigă preţul de pornire a licitaţiei, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga preţul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puţin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanţi ajunge la preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Preşedintele comisiei repetă de trei ori preţul acceptat de ofertant şi dacă nici un alt ofertant nu acceptă preţul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit pretul cel mai mare. **Pretul de adjudecare a terenului este preţul cel mai mare oferit.**
5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:
   - preţul de pornire al licitaţiei - 0,10 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. .... din ..... ,
   - denumirea ofertanţilor, numele şi prenumele reprezentanţilor ofertanţilor,
   - paşii de licitaţie, aşa cum au fost ei anuntaţi, prin strigare, în cadrul sedinţei de licitaţie de către ofertanţi, începând de la preţul de pornire al licitaţiei.
   - denumirea ofertantului câştigător şi a ofertei cu care acesta a câştigat licitaţia pentru închirierea terenului scos la licitaţie,

   Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de reprezentanţii ofertanţilor.

asigurat transparenţa procedurilor de licitaţie sau au produs discriminări între ofertanţi. Decizia de anulare sau amânare a licitaţiei va fi luată de conducerea Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov împreună cu comisia de licitaţie.

4) În cazul anulării licitaţiei, Primăria va comunica hotarârea de anulare. în scris, tuturor ofertanţilor participanţi şi se va proceda la restituirea garanţiilor de participare la licitaţie integral.

5) Preţul caietului dc sarcini este de 100 lei.

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol Cadastru şi Spaţiul Locativ, întocmit în temeiul prevederilor art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea unei hotarâri de către Consiliul Local al oraşului Bragadiru, prin care să se aprobe:

1) scoaterea la licitaţie publică deschisă, în vederea închirierii imobilului – teren, în suprafaţă totală de 2295 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - Tarla 105, 106, 107, 108,109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, Lot 1, judetul Ilfov, teren ce face parte din suprafaţa totală de 104400 mp, identificat cu nr. cadastral 2986, cu destinaţia: " desfăşurării unor activităţi sportive".

2) termenul de inchiriere a terenului sus menţionat pentru o perioada de 5 ani.

3) preţul de pornire al licitaţiei în cuantum de 0,10 euro/mp/lună, iar pasul licitaţiei de 0.05 euro.

4) Caietul de sarcini al licitaţiei publice deschise.

5) constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, în vederea închirierii terenului sus menţionat, în următoarea componenţă:

1. Cimpoeru Vasile	- primar	presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	membru
3. _____	- secretar	membru
4. Stan Veronica Ioana	- şrf birou UAT	membru
5. Grecu Constantin	- consilier	membru

Membrii supleanţi:

1. Moroianu Iliana Aura	- sef serviciu ITL	membru
2. Tatu Mariana	- şef birou RACASL	membru
3. Miu Elena	- referen de specialitate	membru

6) constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor licitaţiei publice deschise, în următoarea componenţă:

1. Dica Mona Liana	- consilier juridic	presedinte
2. Constandin Elena	- sef serviciu BFC	membru
3. Moldovan Florentina	- consilier	membru

Membrii supleanţi:

1. Oanţă Monica Georgiana	- consilier	membru
2. Coşereanu Nicoleta	- consilier	membru
3. Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE