ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 4 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - adiacent imobilului situat în şoseaua Alexandrieinr nr. 470, judeţul Ilfov, cu destinaţia amplasării unei construcţii provizorii pentru activităţi comerciale

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul de specialitate al Compartimentului Publicitate din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) şi alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă, a terenului în suprafaţă de 4 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - adiacent imobilului din şoseaua Alexandrieinr nr. 470, judeţul Ilfov, cu destinaţia amplasării unei construcţii provizorii pentru desfăşurarea unor activităţi comerciale.

Art.2. Terenul va fi inchiriat pentru o perioada de 5 ani. Preţul de pornire al licitaţiei este de 0,50 EUR/mp/lună, iar pasul licitaţiei este de 0,50 EUR.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice deschise şi instrucţiunile pentru ofertanţi, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanţi pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, în vederea închirierii terenului menţionat la art.1, în următoarea componenţă:

1. Cimpoeru Vasile	- primar	- presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- membru
3. Iancu Florica	- administrator public	- membru
4. Grecu Constantin	- consilier	- membru
5. Oprea Elena	- inspector	- membru

Membrii supleanți:

1. Măgureanu Adrian Sorin	- architect șef	membru
2. Stan Veronica Ioana	- șef birou UAT	membru
3. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru

Art.5. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

1. Dică Mona Liana	- consilier juridic	presedinte
2. Tatu Mariana	- șef birou RACASL	membru
3. Moldovan Florentina	- consilier	membru

Membrii supleanți:

1. Marin Gogan Georgeta	- consilier juridic	membru
2. Moroianu Iliana Aura	- șef Serviciu ITL	membru
3. Ciobanu Ionela Maria	- consilier	membru

Art.6. Primarul orașului Bragadiru, judetul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

ROMÂNIA PRIMAR Județul ILFOV • Oraș BRAGADIRU

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
NR._____/_____.2017

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr._____din _____2017

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă a a terenului în suprafață de 4 mp, situat adiacent imobilului din orașul Bragadiru - șoseaua Alexandrieinr nr. 470, județul Ilfov

TERENUL APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

DESTINAȚIA: amplasărea unei construcții provizorii pentru activități comerciale

1. OBIECTUL LICITAŢIEI

1.1. Obiectul licitaţiei îl constituie închirierea terenului în suprafaţă de 4 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - adiacent imobilului din şoseaua Alexandrieinr nr. 470, judeţul Ilfov, cu destinaţia amplasării unei construcţii provizorii pentru activităţi comerciale.

1.2. Terenul va fi inchiriat pentru o perioada de 5 ani.

1.3. Solutia de proiectare pentru aceasta investitie se va întocmi cu respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la S.S.M. protecţia mediului şi persoanelor.

MOTIVAŢIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2.2. Dispoziţiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale şi Consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.*

Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.".

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAŢIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafaţă de 4 mp, scos la licitaţie publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov şi aparţine domeniului public al localităţii.

3.2. Destinaţia terenului : amplasarea unei construcţii provizorii pentru activităţi comerciale, în oraşul Bragadiru - adiacent imobilului din şoseaua Alexandrieinr nr. 26, judeţul Ilfov.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAŢIE ŞI CONDIŢII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitaţie poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică / persoană fizică autorizată / intreprindere individual / itreprindere familial, română ori străină, în condiţiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitaţie.

4.2. Dosarul de participare la licitaţie trebuie să cuprindă urmatoarele documente:

a) cerere de participare la licitaţie;

b) copie de pe Actul constitutiv al societăţii, statutul sau, după caz, rezoluţia directorului Oficiului Registrului Comerţului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale ori itreprinderi familiale;

c) copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului;

d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administraţia Finanţelor Publice;

e) dovada privind achitarea obligaţiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:

- Direcţia/ Serviciul Impozite şi Taxe Locale,
- Directia Generala a Finantelor Publice;

f) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;

g) dovada constituirii garanţiei de participare la licitaţie;
h) dovada achitării caietului de sarcini;

4.3. Comisia de licitaţie are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de participare la licitaţie.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREŢ

5.1. Pretul de pornire a licitatiei publice deschise este de 0,50 EUR/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotararii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

5.2. Pasul minim de licitatie este de 0,50 EUR.

5.3. Preţul de adjudecare a terenului mentionat la capitolul 3, este preţul cel mai mare oferit de ofertant.

5.4. Termenul de închiriere a terenului este de 2 ani, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părţi. Prelungirea se va solicita de catre chiriaş cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

6. INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

6.1. Oraşul Bragadiru, prin Consiliul Local al oraşului Bragadiru, cu sediul în Şos. Alexandriei nr.249, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, în calitate de proprietar, organizează licitaţie publică deschisă, în data de ..... orele ....., în vederea închirierii imobilului teren, în suprafaţă de 4 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - adiacent imobilului din şoseaua Alexandrieinr nr. 470, judeţul Ilfov, cu destinaţia amplasării unei construcţii provizorii pentru activităţi comerciale.

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov din Şos. Alexandriei nr.249.

6.3. Cererea de participare la licitaţie, însoţită de documentele menţionate la punctul 4.2, se depune la Registratura Primăriei oraşului Bragadiru judeţul Ilfov, din şos. Alexandriei nr.249.

6.4. Termenul limită de înscriere la licitaţie va fi până la data de ....., orele .....

7. CONDIŢII DE ELIGIBILITATE

7.1. Pentru ca licitaţia să se poată desfăşura este necesar, ca cel puţin doi ofertanţi/licitatori să îndeplinească condiţiile cerute de lege şi impuse prin Caietul de sarcini.

7.2. La licitaţie poate participa orice persoană juridică sau fizică autorizată, română ori străină,care îndeplineşte condiţiile prevăzute la capitolul 4 al prezentului caiet de sarcini.

7.3. Comisia de licitaţie are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

7.4. Retragerea cererii de înscrieire la licitaţie, după înregistrarea acesteia şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanţiei de participare.

8. GARANŢIA DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Garanţia de participare la licitaţia organizată pentru închirierea terenului menţionat la art.1.1, cu destinaţia amplasării unei construcţii provizorii pentru activităţi comerciale în oraşul Bragadiru - adiacent imobilului din şoseaua Alexandrieinr nr. 470, judeţul Ilfov, este în cuantum de 20 euro, achitată în lei (la cursul valutar al BNR din ziua efectuării plăţii). Garanţia de participare la licitaţie se poate achita cu numerar la casieria Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

1) Ofertantul va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage cererea de înscriere la licitaţie, după înregistrarea acesteia şi înainte de adjudecare.
2) Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător şi a celui clasat pe locul al doilea va fi reţinută pană la momentul încheierii contractului de închiriere de către caştigătorul licitaţiei. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanţia de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata

chiriei aferente terenului închiriat, iar garanţia celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. In condiţiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitaţiei, acesta pierde garanţia de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanţia de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. In situaţia în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanţia de participare şi se va proceda la organizarea unei noi licitaţii.

3) Ofertanţilor declaraţi necâştigători li se restituie garanţia de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceştia.

9. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

1) La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie, reprezentanţii ofertantilor (care vor prezenta şi documentele de împuternicire) şi după caz, alţi specialişti şi invitaţi. Neparticiparea la licitaţie a ofertanţilor care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanţiei de participare la licitaţie. Excepţie fac cazurile de forţă majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
2) La deschiderea şedinţei de licitaţie, preşedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitaţie şi va anunţa numele ofertanţilor şi societatile pe care aceştia le reprezintă.
3) Preşedintele comisiei anunţă preţul de pornire a licitaţiei, pasul minim de licitaţie.
4) Licitaţia se desfăşoară după regula "licitaţiei competitive", respectiv la un preţ în urcare. Astfel, după ce se strigă preţul de pornire a licitaţiei, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga preţul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puţin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanţi ajunge la preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Preşedintele comisiei repetă de trei ori preţul acceptat de ofertant şi dacă nici un alt ofertant nu acceptă preţul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit pretul cel mai mare. **Pretul de adjudecare a terenului este preţul cel mai mare oferit.**
5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:
   - preţul de pornire al licitaţiei - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. .... din ..... ,
   - denumirea ofertanţilor, numele şi prenumele reprezentanţilor ofertanţilor,
   - paşii de licitaţie, aşa cum au fost ei anuntaţi, prin strigare, în cadrul sedinţei de licitaţie de către ofertanţi, începând de la preţul de pornire al licitaţiei.
   - denumirea ofertantului câştigător şi a ofertei cu care acesta a câştigat licitaţia pentru închirierea terenului scos la licitaţie,

   Procesul verbal al licitaţiei, va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de reprezentanţii ofertanţilor.

   Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din participanţi.
6) Documentele aparţinând ofertanţilor care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanţie de participare la licitaţie vor fi înapoiate ofertanţilor respectivi.

7) Orice încercare a unui ofertant sau acţiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea şedinţei de licitaţie poate avea ca rezultat respingerea ofertei şi descalificarea ofertanţilor respectivi.
8) După şedinţa de licitaţie toate documentele licitaţiei se vor arhiva la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
9) Procesul verbal de adjudecare a licitaţiei reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitaţiei publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preţ. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitaţie şi anume:
   - un exemplar (originalul) la organizatorul licitatiei – Primăria oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
   - un exemplar pentru evidenţă la dispoziţia comisiei;
   - la cerere, câte un exemplar ofertanţilor participanţi la licitaţie.
10) Rezultatul licitaţiei va fi afişat în termen de 24 ore la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
11) Eventualele contestaţii ale licitanţilor se vor depune în scris, la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, în termen de 48 ore de la încheierea licitaţiei. Contestaţiile vor fi soluţionate în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de către una sau mai multe persoane desemnate de Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov
12) Data rezolvării contestaţiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.
13) În cazul în care câştigătorul licitaţiei renunţă la oferta sa, comisia de licitaţie va adjudeca licitaţia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câştigător iniţial va pierde garanţia de participare.
14) Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la ramânerea definitivă a rezultatelor licitaţiei, la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
15) Refuzul ofertantului câştigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanţiei de participare şi interdicţia de a participa la o alta licitaţie ulterioară, organizată de Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.
16) În cazul în care licitaţia publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câştigător, se va consemna această situaţie într-un proces verbal şi se va organiza o nouă licitaţie.

7. DISPOZITII FINALE

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării licitaţiei, comisia de licitaţie poate lua decizii în limitele competentelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitaţiei şi notificate în mod corespunzător participanţilor la licitaţie.
2) Ofertanţii care sunt dovediţi că au stabilit cu alţi ofertanţi înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei vor fi excluşi de la licitaţie.
3) De regulă, nu se permite anularea licitaţiei. În mod excepţional, anularea licitaţiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestaţii întemeiate privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei care au afectat loialitatea concurenţei, nu au asigurat transparenţa procedurilor de licitaţie sau au produs discriminări între ofertanţi. Decizia de anulare sau amânare a licitaţiei va fi luată de conducerea Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov împreună cu comisia de licitaţie.

4) În cazul anulării licitației, Primăria va comunica hotarârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

5) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE

ROMÂNIA
PRIMAR
Județul ILFOV • Oraș BRAGADIRU