ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, în vederea amplasării unei amplasării unei construcţii provizorii cu destinaţia – activităţi comerciale

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului - Compartiment Publicitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) şi alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă, a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, în vederea ampalării unei construcţii provizorii cu destinaţia desfăşurării unor activităţi comerciale – reclamă şi publicitate, amplasat în oraşul Bragadiru - adiacent imobilului din şos. Alexandriei nr.35, judeţul Ilfov.

Art.2. Terenul va fi inchiriat pentru o perioada de 2 ani. Preţul de pornire al licitaţiei este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitaţiei este de 0,50 euro.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice deschise şi instrucţiunile pentru ofertanţi, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanţi pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, în vederea închirierii terenului menţionat la art.1, în următoarea componenţă:

1. Cimpoeru Vasile	- primar	- presedinte
2. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- membru
3. Ioniţă Veronica	- secretar	- membru
4. Iancu Florica	- administrator public	- membru
5. Grecu Constantin	- consilier	- membru

Membrii supleanți:

1. Măgureanu Adrian Sorin	- architect şef	membru
2. Stan Veronica Ioana	- şef birou UAT	membru
3. Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii terenului menţionat la art.1, în următoarea componență:

1. Stroe Iulian	- şef serviciu APLJRU	presedinte
2. Tatu Mariana	- şef birou RACASL	membru
3. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru

Membrii supleanți:

1. Ene Nicoleta	- inspector	membru
2. Moldovan Florentina	- consilier	membru
3. Drăguț Catalina Alexandra	- consilier	membru

Art.5. Primarul oraşului Bragadiru, judetul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
NR._____/_____.2016

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr._____din ____2016

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă a a terenului în suprafață totala de 55 mp, situat în orașul Bragadiru – amplasat adiciacent imobilului din șos. Alexandriei nr.35, județul Ilfov

TERENUL APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

DESTINAȚIA: amenajare construcție provizorie cu destinația desfășurării unor activități comerciale

1. OBIECTUL LICITAŢIEI

1.1. Obiectul licitaţiei îl constituie închirierea terenului în suprafaţă totală de 15 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - amplasat adiacent imobilului din şos. Alexandriei nr.35, judeţul Ilfov, în vederea amenajării unei construcţii provizorii cu destinaţia desfăşurării unor activităţi comerciale.

1.2. Terenul va fi inchiriat pentru o perioada de 2 ani.

1.3. Solutia de proiectare pentru aceasta investitie se va întocmi cu respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la S.S.M. protecţia mediului şi persoanelor.

2.MOTIVAŢIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2.2. Dispoziţiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale şi Consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.*

Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.".

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAŢIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafaţă totală de 15 mp, scos la licitaţie publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov şi aparţine domeniului public al localităţii.

3.2. Destinaţia terenului : amenajareai unei construcţii provizorii cu dimensiunile de 5m x 3 m, cu destinaţia desfăşurării unor activităţi comerciale.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAŢIE ŞI CONDIŢII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitaţie poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, în condiţiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitaţie.

4.2. Dosarul de participare la licitaţie trebuie să cuprindă urmatoarele documente:

a) cerere de participare la licitaţie;

b) copie de pe Actul constitutiv al societăţii, statutul sau, după caz, rezoluţia directorului Oficiului Registrului Comerţului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale ori intreprinderi familiale;

c) copie de pe Certificatul de Înregistrare la Oficiul Registrul Comertului;

d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administraţia Finanţelor Publice;

e) dovada privind achitarea obligaţiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:

- Direcţia/ Serviciul Impozite şi Taxe Locale,
- Directia Generala a Finantelor Publice;

8.2. Ofertantul va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage cererea de înscriere la licitaţie, după înregistrarea acesteia şi înainte de adjudecare.

8.3. Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător şi a celui clasat pe locul al doilea va fi reţinută pană la momentul încheierii contractului de închiriere de către caştigătorul licitaţiei. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanţia de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanţia celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. In condiţiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitaţiei, acesta pierde garanţia de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanţia de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. In situaţia în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanţia de participare şi se va proceda la organizarea unei noi licitaţii.

8.4. Ofertanţilor declaraţi necâştigători li se restituie garanţia de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceştia.

9. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

1) La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie, reprezentanţii ofertantilor (care vor prezenta şi documentele de împuternicire) şi după caz, alţi specialişti şi invitaţi. Neparticiparea la licitaţie a ofertanţilor care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanţiei de participare la licitaţie. Excepţie fac cazurile de forţă majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
2) La deschiderea şedinţei de licitaţie, preşedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitaţie şi va anunţa numele ofertanţilor şi societatile pe care aceştia le reprezintă.
3) Preşedintele comisiei anunţă preţul de pornire a licitaţiei, pasul minim de licitaţie.
4) Licitaţia se desfăşoară după regula "licitaţiei competitive", respectiv la un preţ în urcare. Astfel, după ce se strigă preţul de pornire a licitaţiei, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga preţul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puţin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanţi ajunge la preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Preşedintele comisiei repetă de trei ori preţul acceptat de ofertant şi dacă nici un alt ofertant nu acceptă preţul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit pretul cel mai mare. **Pretul de adjudecare a terenului este preţul cel mai mare oferit.**
5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:
   - preţul de pornire al licitaţiei - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. .... din ..... ,
   - denumirea ofertanţilor, numele şi prenumele reprezentanţilor ofertanţilor,
   - paşii de licitaţie, aşa cum au fost ei anuntaţi, prin strigare, în cadrul sedinţei de licitaţie de către ofertanţi, începând de la preţul de pornire al licitaţiei.
   - denumirea ofertantului câştigător şi a ofertei cu care acesta a câştigat licitaţia pentru închirierea terenului scos la licitaţie,

   Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de reprezentanţii ofertanţilor.

   Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanţi.

de anulare sau amânare a licitaţiei va fi luată de conducerea Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov împreună cu comisia de licitaţie.

4) În cazul anulării licitaţiei, Primăria va comunica hotarârea de anulare, în scris, tuturor ofertanţilor participanţi şi se va proceda la restituirea garanţiilor de participare la licitaţie integral.

5) Preţul caietului de sarcini este de 100 lei.

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere raportul de specialitate al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartiment Publicitate, întocmit în temeiul prevederilor art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea unei hotarâri de către Consiliul Local al oraşului Bragadiru, prin care să se aprobe:

1) scoaterea la licitaţie publică deschisă, a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, situat în domeniul public al oraşului Bragadiru - amplasat adiacent imobilului din şos. Alexandriei nr.35, judeţul Ilfov, în vederea amenajării unei construcţii provizorii cu destinaţia desfăşurării unor activităţi comerciale;
2) termenul de 2 ani pentru inchiriere a imobilului, preţul de pornire al licitaţiei – 0,50 euro/mp/lună, precum şi pasul licitaţiei de 0,50 euro.
3) Caietul de sarcini al licitaţiei publice deschise şi instrucţiunile pentru ofertanţi, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4) constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanţi, precum şi constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor;

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

ROMÂNIA
PRIMAR
Judeţul ILFOV • Oraş BRAGADIRU