ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind criteriile – cadru şi Lista de acte justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de atribuire a unor locuinte cu chirie din fondul locativ de stat

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, raportul de specialitate al compartimentului Spațiu Locativ şi Relații cu Asociațiile de Proprietari, raportul Comisiei de specialitate pentru invățământ, sănătate, familie, muncă şi protecție socială, protecția copilului şi activități social – culturale, culte, raportul Comisiei de specialitate juridică şi de disciplină;

În temeiul prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare, art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 , Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcții de locuințe, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordonanța Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit. "d", alin.(6), lit."a ", pct. 17 şi art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1 – Aprobă criteriile-cadru şi lista de acte justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de atribuire a unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Comisia numită prin Dispoziția nr. 716/13.12.2016, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor cu chirie , în baza criteriilor prevăzute în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

ROMÂNIA PRIMAR Județul ILFOV • Oraș BRAGADIRU

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR...../.....2017

Anexa 1
La Hotărârea Consiliului Local nr...../.....2017

CRITERII – CADRU ŞI LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERILOR DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

A. Criterii de acces la locuințe:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe să fie major şi să aibă domiciliul stabil în oraşul Bragadiru, județul Ilfov.
2. Să nu dețină în proprietate o locuință.
3. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
4. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriraş în spațiul locativ privat ..... 10 puncte.
1.2. Tolerat în spațiu..... 6 puncte

2. Starea civilă actuală:

2.1. Căsătorit..... 10 puncte;
2.2. Necăsătorit, văduv, divorțat ..... 5 puncte;

3. Număr copii în întreținere:

3.1.Pentru fiecare copil..... 1 punct;

4. Venitul mediu net lunar/membru de familie

4.1. Venitul cuprins între 120 lei şi 250 lei..... 8 puncte;
4.2. Venitul între 250 lei şi 350 lei ..... 6 puncte;
4.3. Venitul peste 350 lei..... 4 puncte.

6. Starea de sanatate actuala

5.1. Starea precară a sănătății titularului cererii sau a unor membrii din familie.....5 puncte;

6. Vechimea cererii solicitantului

6.1. Pentru fiecare an.....1 punct;

7. Alte categorii de persoane sau familii îndreptățite :

– beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004;

- persoane calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică şi culte, care îşi stabilesc domiciliul în oraşul Bragadiru, județul Ilfov;

- persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foştilor proprietari;

- persoane care locuiesc în construcții expuse unui risc major cum ar fi alunecările de teren, seisemele;
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială;
- persoanele cu handicap;
- alte persoane a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

C. <u>Lista cu acte justificative</u> pe care solicitanții de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

1. **Cerere;**
2. **Declarații notariale** ale solicitantului, ale soției/soțului şi ale celorlalți membri majori din familia acestuia, cu următorul conținut:
   - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință inclusiv casă de vacanță;
   - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
   - nu dețin, în calitate de chiriaş, o altă locuință.
3. **Acte doveditoare privind veniturile realizate** pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
   - adeverință cu venit net;
   - cupon pensie, cupon alocație;
4. **Copii legalizate** de pe ceritificatul de căsătorie, certificatul de naştere al copiilor sau persoanele care gospodăresc împreună cu solicitantul, sentința de divorț definitivă şi irevocabilă, certificatul de încadrare în grad de handicap,;
5. **Alte acte în funcție de situația descrisă în cerere**/ancheta socială.

Solicitanții înscrişi în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință cu chirie din fondul locativ de stat, beneficiază de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în fiecare an.

EXPUNERE DE MOTIVE

Ţinând cont de prevederile art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordonanţa Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, se impune stabilirea unor criterii pentru stabilirea ordinei de prioritate, a unor categorii de persoane, în vederea soluţionării cererilor de repartizare a unei locuinţe cu chirie din fondul locativ de stat, după cum urmează:

- persoane majore cu docmiciliul stabil în oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov;
- beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004;
- persoane calificate din agricultură, învăţământ, sănătate, administraţie publică şi culte, care îşi stabilesc domiciliul în oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov;
- persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;
- persoane care locuiesc în construcţii expuse unui risc major cum ar fi alunecările de teren, seisemele;
- tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială;
- persoanele cu handicap;
- alte persoane a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

În cadrul fiecărei categorii de persoane care beneficiază de prioritate se va ţine seama şi de:

- condiţiile de locuit ale solicitanţilor;
- numărul copiilor şi al celorlate persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătăţii soţilor sau a unor membrii ai familiei.

Propun, de asemenea, să se aprobe Lista actelor justificative necesare pentru obţinerea unei locuinţe cu chirie din fondul locativ de stat.

Stabilirea ca loc de primire a solicitărilor şi a actelor justificative necesare, sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţ Ilfov – compartiment Spaţiu Locativ.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

ROMÂNIA
PRIMAR
Judeţul ILFOV • Oraş BRAGADIRU