



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile),
” CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI
EXTERIOARE (CONTAINER BUFT “IMBISS” ȘI CORT, CONTAINERE RECICLARE
AMBALAJE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, BAZIN PSI, PADOCURI CARUCIOARE, SPATII
INCARCARE VEHICULE ELECTRICE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORME
PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, RAMPA ANDOCARE), AMENAJARE
ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALATII
INTERIOARE SI REȚELE/LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, AMENAJARE IMPREJMUIRE
TEREN, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PILON SI TOTEM PUBLICITAR,
BRANSAMENTE UTILITATI, DEVIERE TRASEU REȚELE UTILITATI, ORGANIZARE DE
SANTIER” – județul Ilfov, oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 182-186, tarla 20, parcela 95/46,
95/47, 95/49, număr cadastral 131748, suprafața = 24.151,00 mp**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- avizul favorabil nr. 3106/5/2F din 11.03.2022 emis de Consiliul Județean Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 66/2021 orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 20 parcela 95/46, 95/47, 95/49, număr cadastral 131748, suprafața de 24.151 mp, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ” CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (CONTAINER BUFT “IMBISS” SI CORT, CONTAINERE RECICLARE AMBALAJE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, BAZIN PSI, PADOCURI CARUCIOARE, SPATII INCARCARE VEHICULE ELECTRICE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, RAMPA ANDOCARE), AMENAJARE ACESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALATII INTERIOARE SI REȚELE/LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, AMENAJARE IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PILON SI TOTEM PUBLICITAR, BRANSAMENTE UTILITATI, DEVIERE TRASEU REȚELE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER” pe amplasamentul situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 182-186, județul Ilfov.

Inițiat de către SC Molega Imobiliare prin SC KAUFLAND Romania SCS, s-a întocmit de către proiectantul general SC Symbio Proiectare și Management SRL și proiectant de specialitate SC Ezen Studio SRL, specialist cu drept de semnătură RUR urb.Pană NicoletaRoxana, lit. D₃, D₂₀, E pentru documentația urbanistică (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. 66/2021.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărârii.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**