



**PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Bragadiru și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al serviciului Registrului agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pulice și Administrației înregistrată la Primăria orașului Bragadiru la nr. 4328/25.01.2022;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR



pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 și art. 16 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, art. 23 și art. 30 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1829 din Legea nr. 187/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (7) litera "q" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Bragadiru, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 74/26.11.2007.

**Art. 4.** Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,  
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,  
Secretar general,  
VERONICA IONIȚĂ**



Anexa 1  
la HCL Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2022

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte**  
**si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Bragadiru**

**A Criterii de acces la locuinta:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani, la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 60 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si /sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Unitatii Administrativ Teritoriale sau a Unitatii in care isi desfasoara activitatea, atat in Orasul Bragadiru cat si dupa caz, localitati limitrofe Orasului Bragadiru, situate pe o raza de maximum 8 km fata de orasul Bragadiru unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.

**NOTA:**

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti si nici chiriilor din locuintele preeluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camera de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-detin, alaturi de alte persoane, cote parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in orasul Bragadiru sau in localitati limitrofe situate pe o raza de maximum 8 km fata de orasul Bragadiru.



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,  
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



**NOTA:**

Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Bragadiru trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin 1 an in orasul Bragadiru.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

**NOTA:**

-Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inregistrati in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.

-Solicitantii inregistrati in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la punctul 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatatori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

**B. Criterii de ierarhizare stabilitate prin punctaj**

**1. Situatia locativa actuala**

1.1.Chirias in spatiu din fondul locativ privat.....	10 puncte
1.2 Tolerat in spatiu.....	7 puncte
1.3.Suprafata locuibila detinuta(cu chirie, tolerat in spatiu):-mp/locatar:	
a) mai mare de 15 mp. si pana la 18 mp. inclusiv.....	5 puncte
b) mai mare de 12 mp. si pana la 15 mp. inclusiv.....	7 puncte
c) 8 mp. si pana la 12 mp. inclusiv.....	9 puncte
d) mai mica de 8 mp.....	10 puncte

**NOTA:**

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta .La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei defnita la litera A.pct2.

**2. Starea civila actuala**

2.1 Starea civila:

a) casatorit.....	10 puncte
b) necasatorit.....	8 puncte



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,  
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



**2.2 Numar de persoane in intretinere:**

- a) copii
- 1 copil.....2 puncte
  - 2 copii.....3 puncte
  - 3 copii.....4 puncte
  - 4 copii.....5 puncte
  - >4 copii.....5 puncte +  
1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numarul acestora.....2 puncte

**3. Starea de sanatate actuala**

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere care necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.....2 puncte

**4 Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1.pana la 1 an.....1 punct
- 4.2.intre 1 an si 2 ani.....3 puncte
- 4.3.intre 2 ani si 3 ani.....6 puncte
- 4.4.intre 3 ani si 4 ani.....9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

**5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala**

- 5.1.fara studii si fara pregatire profesioanala.....5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesioanala si/sau cu specializare la locul de munca.....10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
- 5.5 cu studii superioare.....15 puncte

**NOTA:**

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

**6.Situatii locative sau sociale deosebite**

- 6.1.tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2.tineri care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
- 6.3.tineri evacuati din case nationalizate.....5 puncte

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
- 7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....10 puncte



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,  
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



**NOTE:**

-Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A.

-In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii(ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala(starea civila+starea de sanatate actuala).

**PRIMAR,**

**GABRIEL LUPULESCU**

**SEF SERVICIU,**

**MARIANA TATU**

**Intocmit Consilier,**

**ELENA PILESCU**



Anexa 2  
la HCL Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2022

**LISTA**  
**actelor justificative necesare obtinerii unei locuinte**  
**destinate inchirierii**

Cererile de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate inchirierii se depun la Registratura, Relatii cu Publicul, Arhiva din cadrul Primariei orasului Bragadiru, judet Ilfov și vor fi însoțite în mod obligatoriu de următoarele acte justificative:

1. Acte de identitate (B.I./C.I.) ale solicitantului, familiei acestuia, precum și ale tuturor persoanelor aflate în întreținere, care locuiesc împreună cu acesta (copii);
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia;
3. Contract de închiriere pentru chirias în spațiu din fond locativ privat, după caz;
4. Copie legalizată de pe certificatul de naștere al titularului cererii, certificatul de căsătorie, dacă este cazul și certificate de naștere ale copiilor aflați în întreținere;
5. Certificatul medical care atestă starea de sănătate actuală a solicitantului sau un alt membru al familiei, ori aflați în întreținere, care necesită însoțitor potrivit legii și o cameră în plus, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, după caz;
6. Copie legalizată de pe actul de studii (ultimul nivel de studii atestat conform legii).
7. Acte din care să rezulte situația locativă sau socială deosebită a solicitantului: proveniența din casa de ocrotire socială, evacuarea din case naționalizate, a adoptat copii sau adopta copii (documente din care să rezulte că s-au întreprins măsuri în vederea adopției).
8. Adevărata de salariat (original) pentru titularul cererii și membrii familiei, după caz, din care să reiasă, venitul mediu net realizat și locul desfășurării activității.

**PRIMAR,**

**GABRIEL LUPULESCU**

**SEF SERVICIU,**

**MARIANA TATU**

**Intocmit Consilier,**

**ELENA PILESCU**