



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri tip ANL, a fișei de calcul pentru stabilirea chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta sub 35 ani și peste 35 ani, destinate închirierii, precum și a fișei de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al serviciului Registrului agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 8 și art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/20021, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1829 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129, alin. (7) litera "q" din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip ANL pentru tineri, din blocul D7, situat în șos. Alexandriei nr. 247, orașul Bragadiru, prin act adițional, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă fișa de calcul pentru stabilirea chiriei aferentă locuințelor pentru tineri – titular de contract, cu vârsta sub 35 ani și peste 35 ani, destinate închirierii, conform anexei 2 și 3, care fac parte integrantă din prezent de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă fișa de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**