

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

- 1. Cererea-tip pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv anexa (formularul-model F.8 “CERERE pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”), completata cu elementele de identificare si datele tehnice conform documentatiei tehnice; (se obtine de la Biroul Registratura);*
- 2. Certificatul de urbanism, in copie;*
- 3. Dovada, in copie conforma cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii si, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel;*
- 4. Documentatia tehnica -D.T.(2 exemplare originale);*
- 5. Referatele de verificare a documentatiei tehnice –D.T., in conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, intocmite de verificatori de proiecte atestati M.D.R.A.P. ;*
- 6. Avizele, acordurile si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, in copie;*

7. *Studiile de specialitate, nota tehnica justificativa sau raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiza a sistemelor tehnice, certificatul de performanta energetica a cladirii, pentru lucrari de interventii in vederea cresterii performantei energetice la cladiri si/sau pentru lucrari de renovare majora, precum si studiul privind posibilitatea montarii/utilizarii unor sisteme alternative de producere a energiei, in cazurile prevazute de legislatia privind performanta energetica a cladirilor si in masura in care prin auditul energetic al cladirii se stabileste ca acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, functional, economic si al mediului inconjurator, solicitate prin certificatul de urbanism, in conditiile legii, un exemplar;*
8. *Certificatul de nomenclatura stradala (copie)*
9. *Procesul-verbal de pichetare a terenului, actualizat, intocmit de topometru autorizat (copie);*
10. *Devizul general al lucrarilor, intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare;*
11. *Studiu geotehnic verificat la cerinta Af;*
12. *Alte studii, acorduri etc. solicitate prin certificatul de urbanism;*
13. *Documentul de plata a taxei de eliberare a autorizatiei de construire/desfiintare, in copie.*

Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare are aceeasi structura cu documentatia pentru autorizatia de construire si este considerata completa daca, pe langa elementele mentionate la documentatia necesara emiterii autorizatiei de construire, cuprinde si certificatul de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a imobilului, in copie.

NOTA:

Autorizatiile de construire se pot elibera si in regim de urgenta, la solicitarea beneficiarilor, in termen de maxim 7 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii, cu plata unei taxe pentru emiterea in regim de urgenta de 2.392 lei, care se adauga la taxa de baza.