



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) –
”ÎN VEDEREA EDIFICĂRII ULTERIOARE A UNUI MAGAZIN PENNY, MAGAZIN CU
PRODUSE ALIMENTARE CARNE ȘI BRÂNZETURI, DRUM DE ACCES, ALEI
PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJARE EXTERIOARE,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PANOURI FIRMĂ ȘI PUBLICITATE, SIGNALISTICĂ,
POST TRAFU, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, tarla 26,
parcelele 109/4, 109/5, 109/6, număr cadastral 131923, oraș Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 66285/29.11.2023;
- b) Raportul de specialitate al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 66286/29.11.2023;
- c) Avizul favorabil nr. 4411/13/F din 18.10.2023 emis de Direcția arhitect șef, urbanism, palmificare și amenajare teritorială a Consiliului Județean Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. U.035/2022, privind obiectivul de investiții (funcțiunile), ”CONSTRUIRE MAGAZIN CU PRODUSE ALIMENTARE CARNE ȘI BRÂNZETURI, DRUM DE ACCES, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJARE EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PANOURI FIRMĂ



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



ȘI PUBLICITATE, SIGNALISTICĂ, POST TRAFU, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, tarla 26, parcelele 109/4, 109/5, 109/6, număr cadastral 131923, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în suprafață de 6.000 m², conform actelor de proprietate inițiat de S.C. REWE PROJEKTENRWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L. s-a întocmit de către proiectantul general S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Andrei Mlenajek, lit. D, D3, Dzo, E și s-a elaborat documentația urbanistică de tip (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. U.030 din decembrie 2021, conform anexei 1, atașat la prezenta hotărâre în format electronic

Art. 2. – Beneficiarul P.U.Z.-ului va realiza rețelele tehnico-edilitare și va suporta costurile acestora.

Art. 3. – Se împuternicește arhitectul-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să comunice Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, documentația PUZ-ului menționat la art. 1.

Art. 4. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**