



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - "ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ, SERVICII, AMENAJARE CIRCULAȚII, AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI", oraș Bragadiru, str. Crișul Repede nr. 22M, tarla 36, parcelele 149/18/8 și 149/18/9, numărele cadastrale 129724, 131846, 135414, 134803, 134804, 134805

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 42345/02.08.2023;
- b) Raportul de specialitate al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 42343/02.08.2023;
- c) Avizul favorabil nr. 10695/2/6F din 01.08.2023 emis de Direcția arhitect șef, urbanism, palmificare și amenajare teritorială a Consiliului Județean Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. U.035/2022, privind obiectivul de investiții (funcțiunile), "ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E, COMERȚ, SERVICII, AMENAJARE CIRCULAȚII, AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI", oraș Bragadiru, str. Crișul Repede nr. 22M, tarla 36, parcelele 149/18/8 și 149/18/9, numărele cadastrale 129724, 131846, 135414, 134803, 134804, 134805, în suprafață de 33.979m², conform actelor de proprietate (din măsurători 30.156 m²) inițiat de S.C. VIGO



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



BUILDING S.R.L., S.C. VEST RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L. întocmit de către proiectantul general SC URBAN VISION CONSULTING SRL specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Andrei Mlenajek, lit. DD3DzoE s-a elaborat documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. U.035/2022 din octombrie 2022.

Art. 2. – Beneficiarul P.U.Z.-ului va realiza rețelele tehnico-edilitare și va suporta costurile acestora.

Art. 3. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

***PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU***

***AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
VERONICA IONIȚĂ***