



**PROIECT
DE
HOTARARE**
**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere
pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții
„Amenajare cale de acces între strada Iernii și strada Martișor,
oraș Bragadiru, județul Ilfov”**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 34311/21.06.2023
- b) Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare nr. 39190/17.07.2023;
- c) Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate nr. 39438/20.07.2023;
- d) Raportul de specialitate la Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 34312/21.06.2023;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile:

- a) art.1, art.2 alin. (1), lit.a), art.4 alin. (1), art.5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate public, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- b) art.1, alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4, alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2), lit.c) și lit. d), alin. 4, lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “ Amenajare cale de acces între strada Iernii și strada Mărțișor, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 1 atașată în format electronic și anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării “ Amenajare cale de acces între strada Iernii și strada Mărțișor, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Art. 3. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții „Amenajare cale de acces între strada Iernii și strada Mărțișor, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. - Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat previzionat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 33.750,72 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată situate pe străzile Iernii, Mărțișor, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 6. - Se aprobă raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă listele imobilelor, proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobilele proprietate privată, cât și pentru imobilele proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. - Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. - Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului**

"Amenajare cale de acces intre str. Iernii si str. Martisor, oras Bragadiru, judetul Ilfov"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	33,751.00	0.00	33,751.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		33,751.00	0.00	33,751.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,202.21	12,198.42	76,400.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	24,202.21	4,598.42	28,800.63

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,337.01	7,664.03	48,001.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,134.81	3,065.61	19,200.42
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	8,067.40	1,532.81	9,600.21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	8,067.40	1,532.81	9,600.21
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	24,202.21	4,598.42	28,800.63
TOTAL CAPITOL 3		139,539.22	26,512.45	166,051.68

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	806,740.29	153,280.65	960,020.94
4.1.1	1 Lucrari de Drum	806,740.29	153,280.65	960,020.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		806,740.29	153,280.65	960,020.94

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,874.14	0.00	8,874.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,033.70	0.00	4,033.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	806.74	0.00	806.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,033.70	0.00	4,033.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	80,674.03	15,328.07	96,002.09

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		89,548.17	15,328.07	104,876.24

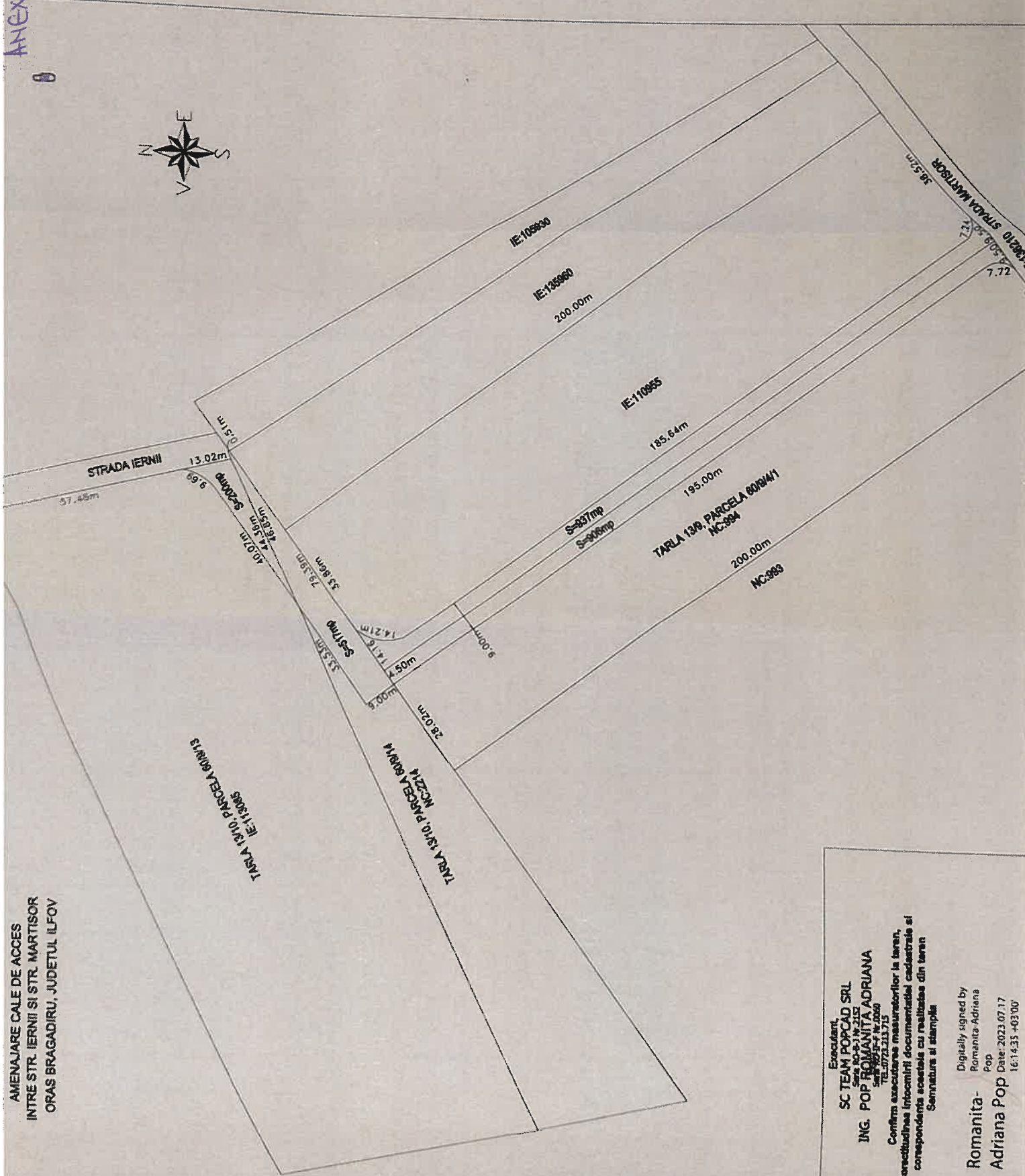
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CALEA DE ACCES INTRE STR IERNII SI STR MARTISOR		1,069,578.68	195,121.17	1,264,699.85
TOTAL Constructii+Montaj		806,740.29	153,280.65	960,020.94

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3 LA HCL



AMENAJARE CALE DE ACCES
INTRE STR. IERNII SI STR. MARTISOR
ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
 Sose 80-8-1 Nr.2153
ING. POP ROMANITA ADRIANA
 Sose 80-8-1 Nr.2060
 TEL: 0723.313.715

Confirm acoperirea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Digitally signed by
 Romanita-Adriana
 Pop
 Date: 2023.07.17
 16:14:35 +03'00'

**Romanita-
 Adriana Pop**

ANEXA 1/k

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
 "Amenajare cale de acces între strada Iernii și strada Mărțișor", Oras Bragadiru, jud.Ilfov

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Taria	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
			Nume	Prenume									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/10	60/9/13	113085	113085	ARABIL	INTRAVILAN	13700	200	7575.64
2	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ANGELA									
2	ILFOV	BRAGADIRU	OPRINCARU	DANIEL IONUT	13/10	60/9/14	2214	117274	ARABIL	EXTRAVILAN	3900	517	5734.12
3	ILFOV	BRAGADIRU	SC COMPANY RAMAV IMPORT-EXPORT SRL		13/9	60/9/4/1	994	101861	ARABIL	EXTRAVILAN	6504	906	10048.57
4	ILFOV	BRAGADIRU	BOGHIU	STEFAN	13/9	60/9/7	110955	110955	ARABIL	EXTRAVILAN	9604	937	10392.39
TOTAL :											2560		33,750.72

PREMIATOR
 SC TEAM. POT CAD SRL
 POT ROMANIA - ASPIRANTA
 REFERENT DE SPECIALITATE,
 MIU SINDA.

10.07.2023

