



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**ORAȘUL BRAGADIRU**  
**PRIMAR**



**PROIECT**  
**DE**  
**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzării acestora*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 47401/30.08.2023;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locative nr. 47402/30.08.2023;
- c) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activității social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 1, alin. (3) și art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- b) Hotărâri nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) anexei la Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- d) art. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129, alin. (6), litera b) din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR**



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și vânzarea acestora, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Începând cu data prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local oraș Bragadiru nr. 64/29.07.2021.

**Art. 3.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,  
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**  
**NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023**

## **REGULAMENT**

***pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora***

### ***CAP. I. Considerații generale.***

#### ***Temei legal:***

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

- Hotărârea nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire și vânzare a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art.2.** (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit teren în limita suprafețelor disponibile identificate de Comisia de inventariere și identificare a terenurilor, constituită conform art.1 din Normele Metodologice.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini și actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, până la data de 31 ianuarie.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aprobă P.U.Z. și lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art.3.** Hotărârile Consiliului Local al orașului Bragadiru de atribuire teren vor avea caracter individual.

***CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată.***

**Art.4.** De prevederile art. 2 beneficiază, o singura dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

**Art.5.** Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului Local, având în vedere criteriile de la art.8 a prezentului Regulament.

**Art.6.** Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru.

**Art.7.** (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament, se efectuează numai individual și în nume propriu;
- declarații pe propria răspundere ale titularului cererii și după caz ale soției/soțului, din care să rezulte că nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală atât în orașul Bragadiru, județul Ilfov, cât și în alte localități (data în fața unui notar);
- copia actului de identitate al solicitantului (care să ateste domiciliul în orașul Bragadiru, județul Ilfov);
- copiile actelor de identitate ale membrilor familiei solicitantului și ale persoanelor aflate în întreținerea acestuia;
- copiile certificatelor de naștere ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor aflate în întreținere;
- copia certificatului de căsătorie(unde este cazul);
- hotărârile judecătorești prin care se dispune obligația de întreținere(unde este cazul);
- declarația pe propria răspundere din partea deținătorului locuinței în care domiciliază titularul cererii și copia actului de deținere a spațiului (în cazul persoanelor tolerate în spațiu);
- copie legalizată de un notar public de pe actul de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii;
- adeverință din care să rezulte proveniența dintr-o casă de ocrotire socială (dacă este cazul);
- acte doveditoare privind calitatea de sportiv de performanță sau rezultate deosebite recunoscute pe plan intern sau internațional ale titularului cererii (dacă este cazul);
- certificat de atestare fiscală emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru titularul cererii și după caz ale soției/soțului (fără debite restante la bugetul local).

(2) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu o copie de pe cartea de identitate actuală, declarația notarială și certificatul fiscal prevazute la art.7 alin (1).

**Art.8.** În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- solicitantul a împlinit vârsta de 18 ani (la data depunerii cererii);
- solicitantul nu a împlinit vârsta de 35 ani (la data depunerii cererii);
- domiciliul stabil în orasul Bragadiru, județul Ilfov;
- **situația locativă:**
  - a) chiras în spațiu din fondul locativ privat;
  - b) chiras în fondul locativ de stat sau al administrației publice locale;
  - c) tolerat în spațiu de familie sau alte persoane;
  - d) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială;
- **nivelul de studii și/sau pregătire profesională :**
  - a) fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite;
  - b) cu școala generală (8 clase);
  - c) cu studii medii;
  - d) cu studii superioare;
- certificatul de atestare fiscală (fără debite restante la bugetul local) emis de Serviciul ITL;
- situații deosebite stabilite de comisie (sportivi de performanță, persoane cu rezultate deosebite recunoscute pe plan intern/internațional)

**Art.9.** Înregistrarea cererilor pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

**Art.10.** Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se analizează de către Comisia de analizare a dosarelor depuse în vederea atribuirii terenurilor, după care se supune spre analiză Consiliului Local al orașului Bragadiru, cu propunere motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

### ***CAP.III. Comisia de analizare a dosarelor - organizare și atribuții:***

**Art.11.** (1) Comisia de analizare a dosarelor depuse în vederea atribuirii terenurilor este formată din 5 membri titulari și constituită prin dispoziție a primarului.

(2) Comisia de analiză se întrunește la o dată stabilită de membrii comisiei în funcție de necesități, având următoarele atribuții:

- propune Consiliului Local actualizarea situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 în vederea emiterii unei Hotărâri;

- analizează solicitările depuse la Primăria orașului Bragadiru, în vederea formulării propunerii de admitere sau de respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local al orașului Bragadiru;

- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, precum și atribuirea terenului în cauză altui beneficiar din lista de priorități aprobată;

- în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii HCL de atribuire, se va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii locuinței către beneficiari, prin stabilirea semnelor de grănițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

**Art.12.** Atribuirea loturilor se va face în ordinea înregistrării cererilor depuse începând cu lotul nr.1.

### ***CAP. IV Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare***

**Art.13.** Prezentul capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al orașului Bragadiu și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.14.** (1) Consiliul Local al orașului Bragadiru, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea și intabularea acestora.

(2) Consiliul Local va aproba și prețul de vânzare al acestora. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat.

**Art.15.** Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate și intabulate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primăria orașului Bragadiru, conform Legii nr.50/1991, republicată;

b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;

c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;

d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

**Art.16.** (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru solicitare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la regulament, privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

a) Hotărârea Consiliului Local a orașului Bragadiru prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;

b) Documentație de cadastru;

c) Autorizația de construire, procesul verbal de încheiere a lucrărilor și certificat de edificare a construcției;

d) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;

e) Dovada înscrierii în cartea funciara atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciara în acest sens;

f) Copie act de identitate.

**Art.17.** (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal, cu privire la îndeplinirea criteriilor stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Comisia va întocmi un proces verbal pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile procesului verbal, cât și prețul stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către expert.

**Art.18.** Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către Comisia constituită un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 16 din prezentul regulament, procesul verbal al comisiei.

**Art.19.** Comisia va propune Consiliului Local al oraşului Bragadiru, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe şi preţul de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziţia acestuia dosarul prevazut la art.18.

**Art.20.** (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al oraşului Bragadiru.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public, între reprezentantul UAT oras Bragadiru şi solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare şi intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

**Art.21.** Contractul legal perfectat face dovada proprietăţii depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

**Art.22.** Beneficiarul prevederilor Legii. nr.15/ 2003 nu poate ceda folosinţa terenului, gratuit sau oneros, unor terţi, iar vânzarea construcţiei va fi adusă la cunoştinţa Consiliului Local pentru a fi discutată ca excepţie, iar terenul se va vinde de către Consiliul Local odată cu vânzarea construcţiei. Dreptul de folosinţă al terenului obţinut de beneficiar nu este transmisibil, acesta va fi cumpărat în baza evaluării la data vânzării.

#### ***CAP.V. Contravenţii şi sancţiuni:***

**Art.23.** Pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii terenului şi realizarea acestora cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se va retrage dreptul de folosinţă gratuită a terenului cu revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

**Art.24.** Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către personalul de specialitate, împuterniciţi ai primarului.

#### ***CAP. VI. Reglementări fiscale:***

**Art.25.** Beneficiarii atribuirii în folosinţă gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuinţe în condiţiile prezentului regulament şi a Legii 15/2003 vor achita la Serviciul Impozite şi Taxe Locale, impozitul/taxa pe teren pe toata durata folosinţei terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărâre a Consiliul Local privind impozitele şi taxele locale.



**CAP.VII. Dispoziții finale:**

**Art.26.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Bragadiru, au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL.

**Art.27.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat au obligația să dea curs solicitării Consiliului Local de eliberare a terenului și revenirea în situația anterioară atribuirii, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, în cazurile de încălcare a prezentului regulament.

**Art.28.** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

**PRIMAR,  
Gabriel LUPULESCU**

**ȘEF SERVICIU  
Mariana TATU**

**ÎNTOCMIT  
Elena TATU**

**CERERE**

Subsemnatul, ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în ....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

1. Declarații pe propria răspundere ale titularului cererii și după caz ale soției/soțului, din care să rezulte că nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală atât în orașul Bragadiru, județul Ilfov, cât și în alte localități (dată în fața unui notar);
2. Copie de pe actul de identitate al solicitantului (care să ateste domiciliul în orașul Bragadiru, județul Ilfov);
3. Copiile actelor de identitate ale membrilor familiei solicitantului și ale persoanelor aflate în întreținerea acestuia;
4. Copiile certificatelor de naștere ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor aflate în întreținere;
5. Copia certificatului de căsătorie (unde este cazul);
6. Hotărârile judecătorești prin care se dispune obligația de întreținere(unde este cazul);
7. Declarația pe propria răspundere din partea deținătorului locuinței în care domiciliază titularul cererii și copia actului de deținere a spațiului (în cazul persoanelor tolerate în spațiu);
8. Copie legalizată de un notar public de pe actul de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii;
9. Adeverință din care să rezulte proveniența dintr-o casă de ocrotire socială (dacă este cazul);
10. Acte doveditoare privind calitatea de sportiv de performanță sau rezultate deosebite recunoscute pe plan intern sau internațional ale titularului cererii (dacă este cazul);
11. Certificat de atestare fiscal emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru titularul cererii și după caz ale soției/soțului (fără debite restante la bugetul local).

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data

.....

Solicitant,

.....

## CERERE

Subsemnatul....., domiciliat  
în ....., solicit  
cumpărarea terenului în suprafață de....., identificat cu numărul cadastral.....situat în  
Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, Tarlăua ....., Parcela....., atribuit în folosință gratuită  
conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe  
proprietate personală prin H.C.L. nr..... în data de.....

Anexez următoarele documente justificative:

1. Hotărârea Consiliului Local a orașului Bragadiru prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
2. Documentația de cadastru;
3. Autorizația de construire, procesul verbal de încheiere a lucrărilor și certificat de edificare a construcției;
4. Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
5. Dovada înscrierii în cartea funciara atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciara în acest sens;
6. Copie act de identitate.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data

.....

Solicitant,

.....