

Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾, în valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora , au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul....., sectorul....., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

Semnătura⁵⁾.....
L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *1) Se completează, după caz: — președintele Consiliului județean
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primarul municipiului
— primarul orașului
— primarul comunei

¹⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice — inclusiv calitatea acestuia)

²⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

³⁾ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

⁴⁾ Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

⁵⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

ACTE NECESARE ÎNCHEIERII PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR:

- Autorizație de Construire (copie) ;
- Chitanța cu contravaloarea taxei de 0,1% - taxa începere lucrări achitată în contul Inspectoratului Teritorial în Construcții: RO21TREZ703501701X016804, cod fiscal: 16218150 (copie) ;
- Referat cu punctul de vedere al arhitectului la terminarea lucrărilor (copie) ;
- Certificat de performanță energetică conform : - Legea nr. 372/2005 și Ordinul nr. 691/08.10.2007 (copie).

HOTARARE (A) 273 14/06/1994

C.T.C.E. P. Neamt - LEGIS

precum și documentele și explicațiile care îi sunt necesare.

ART. 14

Comisia de recepție examinează obligatoriu:

- a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
 - b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
 - c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;
 - d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract.
- În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărții tehnice a construcției, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;
- e) valoarea declarată a investiției;
 - f) documentele doveditoare de la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. care să certifice că au fost confirmate plățile efectuate, respectiv investitorul a făcut dovada achitării cotei de 0,1%, conform prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cotei de 0,50%, potrivit prevederilor art. 40 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
-