



S E R V I C I U L
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
COD FISCAL 4992998
Tel/Fax 021 448 07 95

DOCUMENTE DECLARARE - PERSOANE FIZICE

I. IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI:

A. Acte necesare pentru declararea dobândirii unui imobil (cladire) - P.F.:

1. Declarație fiscală/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri-p.f.;
2. Actul de identitate al noului proprietar (noilor proprietari) - original și copie;
4. Act de dobândire a proprietății clădirii (act de vânzare - cumpărare, act donație, act dare în plată, act de adjudecare, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, inclusiv proces-verbal de predare -primire, act partaj voluntar, act de apartamentare, act de alipire - original și copie;
5. Planuri/schite cadastrale - copie;
6. Actul de identitate al imputernicitului-original și copie;
7. Procura în original;
8. Certificat de performanță energetică în cazul în care imobilul are destinația de locuință - original și copie.

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobândire,

In cazuri specifice pot fi solicitate și alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

B. Acte necesare pentru declararea construirii/extinderii/îmbunătățirii unui imobil (cladire) - P.F.:

1. Declarație fiscală/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri-P.F.;
2. Autorizația de construire -original și copie;
- 3, Proces verbal de recepție finală/de finalizare a lucrărilor - original și copie;
4. Nota de constatare - original și copie;
5. Actul de identitate al imputernicitului -original și copie;
6. Imputernicire.

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobândire

In cazuri specifice pot fi solicitate și alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.



C. Acte necesare pentru declararea instrainarii unui imobil (cladire) - P.F.:

1. Declaratie pentru scoaterea din evidentele fiscale a bunurilor imobile-P.F.;
2. Act de instrainare a proprietatii cladirii (act de vanzare - cumparare, act donatie, act dare in plata, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, contract de leasing, inclusiv proces-verbal de predare -primire, act partaj-voluntar, act de dezmembrare, act de alipire - original si copie;
3. Actul de identitate al delegatului/imputernicitului -original si copie;
4. Delegatie/imputernicire;

D. Acte necesare pentru declararea demolarii/distrugerii unui imobil (cladire) - P.F.:

1. Declaratie pentru scoaterea din evidentele fiscale a bunurilor imobile-P.F.;
2. Autorizatia de desfiintare -original si copie;
3. Proces verbal de receptie la finalizarea lucrarilor de desfiintare- original si copie;
4. Balanta contabila aferenta lunii in care s-a finalizat desfiintarea imobilului;
6. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
7. Procura - original si copie.

II. IMPOZIT/TAXA PE TEREN:

A. Acte necesare pentru declararea dobandirii unui imobil (teren) - P.F.:

1. Declaratie fiscala/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren - P.F.;
2. Actul de identitate al noului proprietar (noilor proprietari) - original si copie;
4. Act de dobandire a proprietatii terenului (act de vanzare - cumparare, act donatie, act dare in plata, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, inclusiv proces-verbal de predare -primire, act partaj-voluntar, act de dezmembrare, act de alipire - original si copie;
5. Planuri/schite cadastrale - copie;
6. Actul de identitate al imputernicitului-original si copie;
7. Procura - original;

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobandire

In cazuri specifice pot fi solicitate si alte documente care sa ateste veridicitatea unor stari de fapt specifice.



B. Acte necesare pentru declararea instrainarii unui imobil (teren) - P.F.:

1. Declaratie pentru scoaterea din evidentele fiscale a bunurilor imobile-P.F.;
2. Act de instrainare a proprietatii terenului (act de vanzare - cumparare, act donatie, act dare in plata, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, contract de leasing, inclusiv proces-verbal de predare -primire, act partaj-voluntar, act de dezmembrare, act de alipire - original si copie;
3. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
4. Procura.

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de instrainare

In cazuri specifice pot fi solicitate si alte documente care sa ateste veridicitatea unor stari de fapt specifice.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

A. Acte necesare pentru declararea dobandirii unui mijloc de transport pe apa-P.F.:

1. Declaratie fiscala/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului pe mijloace de transport pe apa;
2. Actul de identitate al noului proprietar (noilor prpoprietari) - original si copie;
4. Act de dobandire a proprietatii mijlocului de transport pe apa (act de vanzare - cumparare, act donatie, act dare in plata, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, inclusiv proces-verbal de predare -primire, factura cu valoarea reziduala la terminarea perioadei de leasing, - original si copie;
5. Atestatul de bord emis de Capitanie - original si copie;
6. Certificat de atestare fiscala emis in vederea intocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;
7. Actul de identitate al imputernicitului-original si copie;
8. Procura;

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobandire,

In cazuri specifice pot fi solicitate si alte documente care sa ateste veridicitatea unor stari de fapt specifice.



B. Acte necesare pentru declararea dobândirii unui mijloc de transport pe uscat- P.F.:

1. Declarație fiscală/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului pe mijloace de transport pe uscat;
2. Act de dobândire a proprietății mijlocului de transport (act de vânzare - cumpărare, act donatie, act dare în plată, act de judecare, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, inclusiv proces-verbal de predare-primire, factura cu valoarea reziduală la terminarea perioadei de leasing) - original și copie;
3. Declarație vamală pentru autoturismele cumpărate din țări extracomunitare sau Factura tradusă de un traducător autorizat pentru mijloace de transport dobândite din țări comunitare - original și copie;
4. Fișa de înmatriculare - original;
5. Cartea de identitate a mijlocului de transport - original și copie;
6. Certificat de atestare fiscală emis în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate - original;
7. Actul de identitate al împuternicitului - original și copie;
8. Procura.

NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobândire,

In cazuri specifice pot fi solicitate și alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

C. Acte necesare pentru declararea dobândirii unui mijloc de transport marfa cu masa total autorizată de peste 12 tone - P.F.:

1. Declarație fiscală/decizie de impunere pentru stabilirea impozitului pe mijloace de transport marfa;
2. Actul de identitate al noului proprietar (noilor proprietari) - original și copie;
3. Act de dobândire a proprietății mijlocului de transport marfa (act de vânzare - cumpărare, act donatie, act dare în plată, act de judecare, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, inclusiv proces-verbal de predare-primire, factura cu valoarea reziduală la terminarea perioadei de leasing) - original și copie;
4. Declarație vamală pentru autoturismele cumpărate din țări extracomunitare sau Factura tradusă de un traducător autorizat pentru mijloace de transport dobândite din țări comunitare - original și copie;
5. Fișa de înmatriculare vizată de Autoritatea administrativă teritorială unde vânzătorul își are domiciliul - original;
6. Cartea de identitate a mijlocului de transport - original și copie;
7. Certificat de atestare fiscală emis în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate, cât și în cazul transmiterii dreptului de folosință (cesiune/novatie) - original;
8. Adeverința RAR sau de la producător pentru atestarea suspensiei pentru autovehicule >12 tone
9. Actul de identitate al împuternicitului - original și copie;
10. Procura;



**NOTA: termen de declarare - 30 de zile de la data actului de dobândire,
In cazuri specifice pot fi solicitate si alte documente care sa ateste veridicitatea unor stari de fapt specifice.**

C. Acte necesare pentru declararea instrainarii unui mijloc de transport - P.F.:

1. Declaratie pentru scoaterea din evidentele fiscale a bunurilor mobile-P.F.;
2. Act de instrainare a proprietatii mijlocului de transport (act de vanzare - cumparare, act donatie, act dare in plata, act de adjudecare, hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, contract de leasing, contract de novatie/cesiune, Certificat de distrugerer (REMAT), inclusiv proces-verbal de predare -primire), - original si copie;
3. Cerere pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscala privind impozite si taxe locale si alte venituri la Bugetul local, in cazul persoanelor fizice;
4. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
5. Procura - original;

NOTA:In cazuri specifice pot fi solicitate si alte documente care sa ateste veridicitatea unor stari de fapt specifice.

IV. ELIBERARI CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALA

A. Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in vederea instrainarii unui mijloc de transport:

1. Cerere pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscala privind impozite, taxe locale și alte venituri la bugetul local;
2. Cartea de identitate a mijlocului de transport ce urmeaza a fi instrainat – original si copie;
3. Fisa de inmatriculare a mijlocului de transport – original (se poate obtine de la agentiile fiscale SPIT sau de la birourile de intermediari auto);
4. Dovada achitarii taxei de timbru;
5. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
6. Procura.

Nota : Certificatul de atestare fiscala se elibereaza pe baza datelor cuprinse in evidenta pe platitor si cuprinde creantele fiscale exigibile, existente in sold in prima zi a lunii urmatoare depunerii cererii.

Eliberarea certificatului fiscal se face sub semnătură de primire, în termen de 2 zile lucratoare de la data solicitării, numai delegatului sau împuternicitului legal .



B. Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in vederea instrainarii unui bun imobil (cladiri):

1. Cerere pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscala privind impozite, taxe locale și alte venituri la bugetul local;
2. Actul de identitate al proprietarului -original si copie
3. Actul de proprietate al imobilului – original si copie
4. Cadastrul si incheierea de intabulare - copie;
5. Dovada achitarii taxei de timbru;
6. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
7. Procura.

Nota : Certificatul de atestare fiscala se elibereaza pe baza datelor cuprinse in evidenta pe platitor si cuprinde creantele fiscale exigibile, existente in sold in prima zi a lunii urmatoare depunerii cererii.

Eliberarea certificatului fiscal se face sub semnătură de primire, în termen de 2 zile lucratoare de la data solicitării, numai delegatului sau împuternicitului legal al firmei.

B. **Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in vederea instrainarii unui bun imobil (teren):**

C.

1. Cerere pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscala privind impozite, taxe locale și alte venituri la bugetul local;
2. Actul de identitate al proprietarului -original si copie
3. Actul de proprietate al imobilului (teren) – original si copie;
4. Cadastrul si incheierea de intabulare - copie;
5. Dovada achitarii taxei de timbru;
6. Actul de identitate al imputernicitului -original si copie;
6. Procura.

Nota : Certificatul de atestare fiscala se elibereaza pe baza datelor cuprinse in evidenta pe platitor si cuprinde creantele fiscale exigibile, existente in sold in prima zi a lunii urmatoare depunerii cererii.

Eliberarea certificatului fiscal se face sub semnătură de primire, în termen de 2 zile lucratoare de la data solicitării, numai delegatului sau împuternicitului legal al firmei.



VII. TRANSFERURI / RESTITUIRI

Cerere transfer/compensare sume - Persoane fizice

Acte necesare:

1. Cerere compensare;
2. Actul de identitate al solicitantului – original si copie;

Cerere restituire - Persoane fizice

Acte necesare:

1. Cerere restituire;
2. Actul de identitate al solicitantului – original si copie;

VIII. MODIFICARI ALE DOMICILIULUI FISCAL:

A. Acte necesare pentru mentionarea noului domiciliu in evidentele fiscale - P.F.:

1. Cerere din partea persoanei fizice de solicitare a schimbarii domiciliului in evidentele fiscale;
2. Noul act de identitate - original si copie;