

REGISTRUL AGRICOL

Orice proprietar al unui imobil situat in orasul Bragadiru, compus din cladire si/sau teren, are obligatia legala de a-l inscrie in registrul Agricol al localitatii, in termen de 30 de zile de la data dobandirii dreptului de proprietate.

1. Acte necesare inscrierii unui imobil in registrul agricol

Persoane fizice

- cerere tip;
- copie act proprietate imobil;
- copie cadastru si incheiere intabulare imobil in CF;
- copie act identitate (BI/CI) proprietar;
- procura imputernicit (dupa caz);
- copie act identitate (BI/CI) imputernicit (dupa caz);
- copii ale actelor de identitate (certIFICATE de nastere pentru copiii sub 14 ani) ale tuturor membrilor gospodariei;

Persoane juridice

- cerere tip;
- copie certificat inmatriculare Registrul Comertului;
- copie CIF;
- copie act proprietate imobil;
- copie cadastru si incheiere de intabulare a imobilului in CF;
- delegatie imputernicit;
- copie act identitate (BI/CI) imputernicit;

2. Constatarea dreptului de proprietate privata pentru un imobil aflat in intravilan, prin emiterea ordinului prefectului

In conformitate cu prevederile art. 23 si 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele care la data de 01.01.1990 detineau in proprietate un imobil compus din casa si teren intravilan, pentru care nu poseda act de proprietate (contract de vanzare-cumparare, titlu de proprietate eliberat in conditiile legii 18/1991, etc), pot solicita emiterea Ordinului Prefectului, pentru constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului in cauza. Proprietarii imobilului in cauza, la data de 01.01.1990 sau, dupa caz, mostenitorii acestora, vor depune un dosar care va contine:

- cerere pentru constatarea dreptului de proprietate;
- copii acte stare civila (BI/CI) solicitant;
- copie certificat mostenitor (dupa caz);
- schita cadastrala a imobilului, executata de un expert autorizat;
- extras Registrul posesorilor 1990 si Registrul agricol 1986-1990 (se obtin de la primarie);

- declaratia vecinilor ca nu exista litigii referitoare la intinderea dreptului de proprietate;
- declaratie a solicitantului, data in fata secretarului orasului, din care sa reiasa ca este de acord cu suprafata gasita la masuratori si ca suprafata solicitata nu a mai fost reconstituita;
- extras din planul cadastral al intravilanului unde se afla imobilul solicitat (se obtine de la primarie);
- istoric de rol fiscal, din care sa reiasa adresa actuala a imobilului pentru care se solicita emiterea Ordinului Prefectului;
- certificat fiscal.

Ordinul Prefectului va fi emis pe numele solicitantului, nu al defunctilor